

Deka Immobilien  
Investment GmbH  
Portfolio Berlin,  
Dresden und Leipzig  
Mietobjekte.  
**August 2024.**

**.Deka**  
Immobilien

# Inhalt.

## **Berlin ist die Metropole Deutschlands. Politisch und kulturell – mitten in Europa.**

<b>Gesamtübersicht Berlin.</b>	<b>5</b>
Berlin, Anna-Louisa-Karsch-Straße 2, Spreepalais am Dom	6–7
Berlin, Friedrichstraße 50–55, Checkpoint Charlie	8–9
Berlin, Friedrichstraße 147+148 / Georgenstraße 24 +25, Friedrich Carré 1	10–11
Berlin, Friedrichstraße 149 / Dorotheenstraße 54, Friedrich Carré 2	12–13
Berlin, Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6, Sachsendamm 67, Südkreuz Offices	14–15
Berlin, Invalidenstraße 116–119, Schlegelstraße 26, 26 a–c, Edisonhöfe	16–17
Berlin, Jägerstraße 58–60, Villaggio	18–19
Berlin, Jerusalemer Str. 14–16, Hausvogteiplatz 10, HVPX	20–21
Berlin, Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer, Platz 8–9, Quartier Leipziger Platz 1	22–23
Berlin, Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78, Enter Berlin	24–25
Berlin, Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4, Campus Hackescher Markt	26–27
Berlin, Reinhardtstraße 52, Waterfalls Berlin	28–29
Berlin, Schellingstraße 1, Potsdamer Platz	30–31
Berlin, Straße des 17. Juni 106–108, Tiergarten Tower	32–33
Berlin, Torstraße 49, Schönhauser Tor	34–35
Berlin, Wallstraße 14–14b / Neue Grünstraße 25–26, Trefugium	36–37
<b>Handel. Berlin.</b>	<b>38</b>
<b>Hotels. Berlin.</b>	<b>39</b>

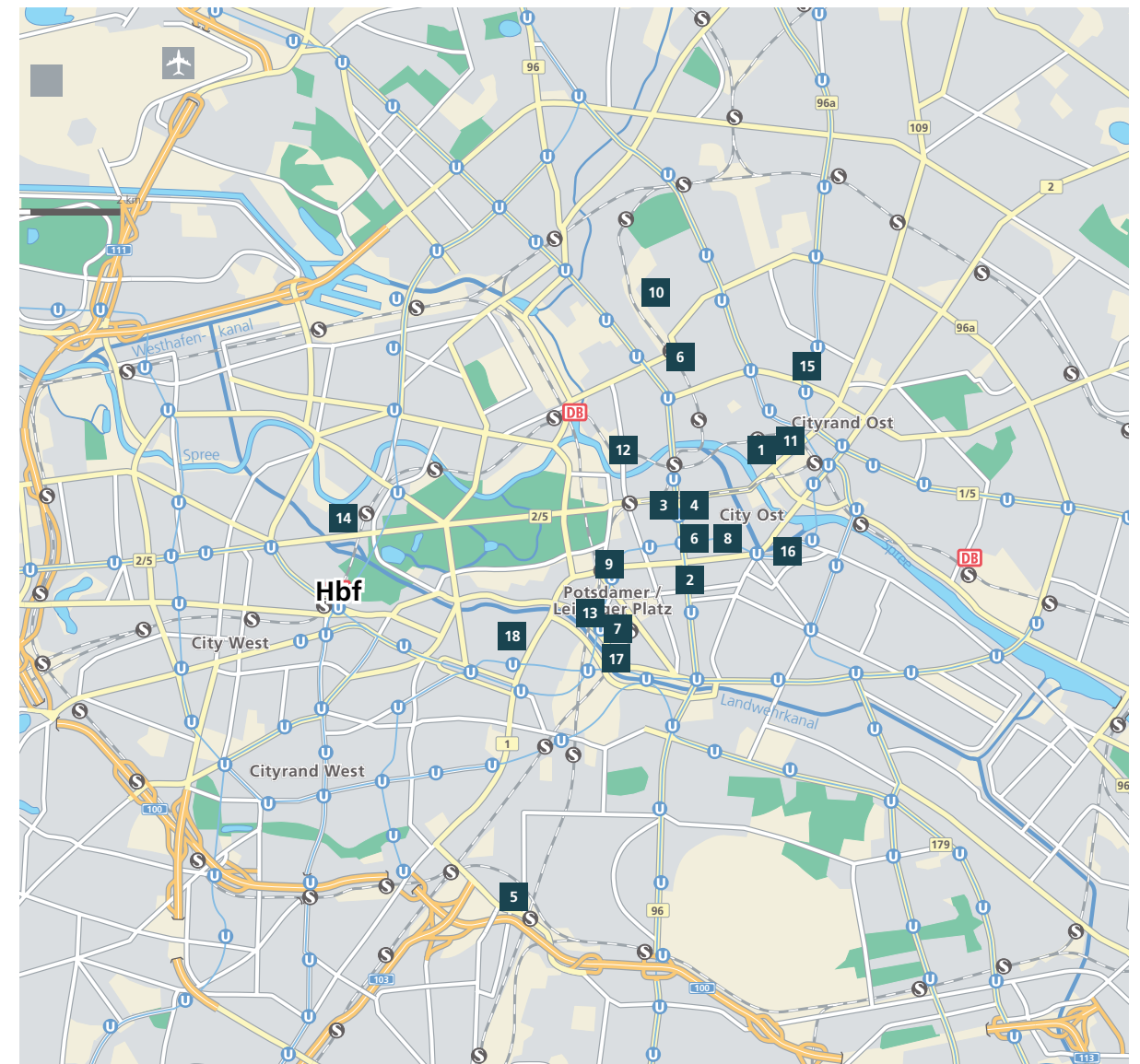
# Inhalt.

<b>Handel. Dresden.</b>	<b>40</b>
<b>Übersicht Dresden und Leipzig.</b>	<b>41</b>
Dresden, Freiburger Str.33–39/Ammonstr.72,74, World Trade Center Dresden	42–43
Leipzig, Grimmaische Str. 13–15 / Nikolaistr. 3, 5, 7, 9, pecks Hof/HansaHaus	44–45
<b>Logistikzentrum</b>	<b>46–53</b>
<b>Ankaufsprofile</b>	<b>54–55</b>
<b>Ansprechpartner</b>	<b>56–57</b>

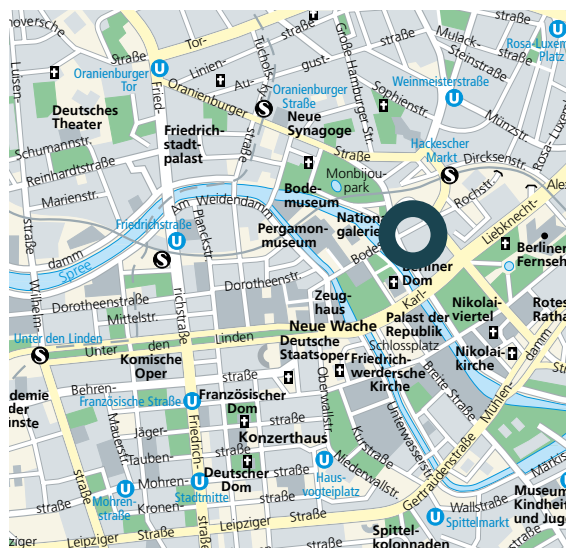


# Gesamtübersicht. Lage der Objekte in Berlin.

- 1 Anna-Louisa-Karsch-Straße 2, Spreepalais am Dom
- 2 Friedrichstraße 50–55, Checkpoint Charlie
- 3 Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstraße 24 + 25, Friedrich Carré 1
- 4 Friedrichstraße 149 / Dorotheenstraße 54, Friedrich Carré 2
- 5 Hedwig-Dohm-Str. 2,4,6, Sachsenamm 67, Südkreuz Offices
- 6 Invalidenstraße 116–119, Schlegelstraße 26, 26 a–c, Edisonhöfe
- 7 Jägerstraße 58–60, Villaggio
- 8 Jerusalemer Str. 14–16, Hausvogteiplatz 10, HVPX
- 9 Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9, Quartier Leipziger Platz 1
- 10 Max-Urich-Straße 3/ Ackerstraße 78, ENTER
- 11 Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4, Campus Hackescher Markt
- 12 Reinhardtstraße 52, Waterfalls Berlin
- 13 Schellingstraße 1 / Potsdamer Platz, Berlin
- 14 Straße des 17. Juni 106–108, Tiergarten Tower
- 15 Torstraße 49, Schönhauser Tor
- 16 Wallstraße 14–14b / Neue Grünstraße 25–26, Trefugium
- 17 Mövenpick Hotel, Schöneberger Straße 3
- 18 Premier Inn Berlin, Kurfürstenstraße 78



# Anna-Louisa-Karsch-Straße 2. Spreepalais am Dom. 10178 Berlin.



## Objektdaten.

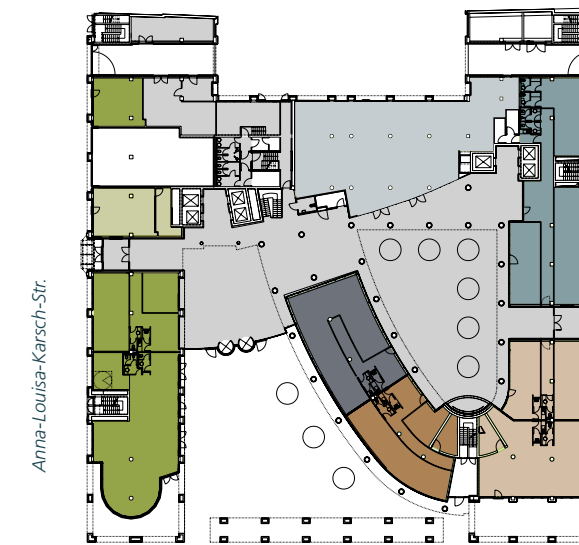
- Baujahr 2002.
- 7-geschossiges Gebäude.
- Repräsentatives Gebäude mit hohem Wiedererkennungswert.
- Glasüberdachtes Atrium mit zentralem Empfang.
- 6 Personenaufzüge.
- Konferenzräume und Atrium für Events und Veranstaltungen.
- Restaurants und Bars im Haus.
- Individuelle Anpassung der Kühlung je Einheit.
- Kühldecken ergänzt durch Top-Cooling über die Lüftungsanlage.
- Modernste IT-Grundausstattung und Gebäudeleittechnik.
- Außenliegender Sonnenschutz mit individueller Steuerung.
- Doppelböden vorhanden.
- Flexibles Ausbauraster Achsmaß 1,35 m, Raumtiefe 5,40.
- Kleinteilige Vermietung ab 254 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

## Lage.

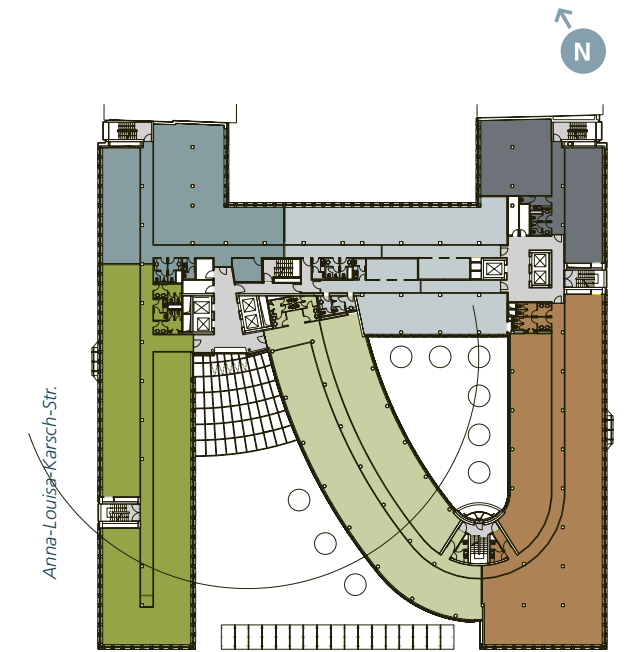
- Repräsentative Lage am Spreeufer in Berlin-Mitte.
- Historisches Zentrum fußläufig erreichbar.
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV sowie an den Individualverkehr.
- Unmittelbare Nähe zu „Museumsinsel“ und „Berliner Dom“.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.

# Anna-Louisa-Karsch-Straße 2. Spreepalais am Dom. 10178 Berlin.

## Erdgeschoss.



Spree Ufer Promenade



Spree Ufer Promenade



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Christina Schöning  
Telefon: (030) 47 37 38-22  
E-Mail: [christina.schoening@deka.de](mailto:christina.schoening@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



# Friedrichstraße 50–55. Checkpoint Charlie. 10117 Berlin.



## Objektdaten.

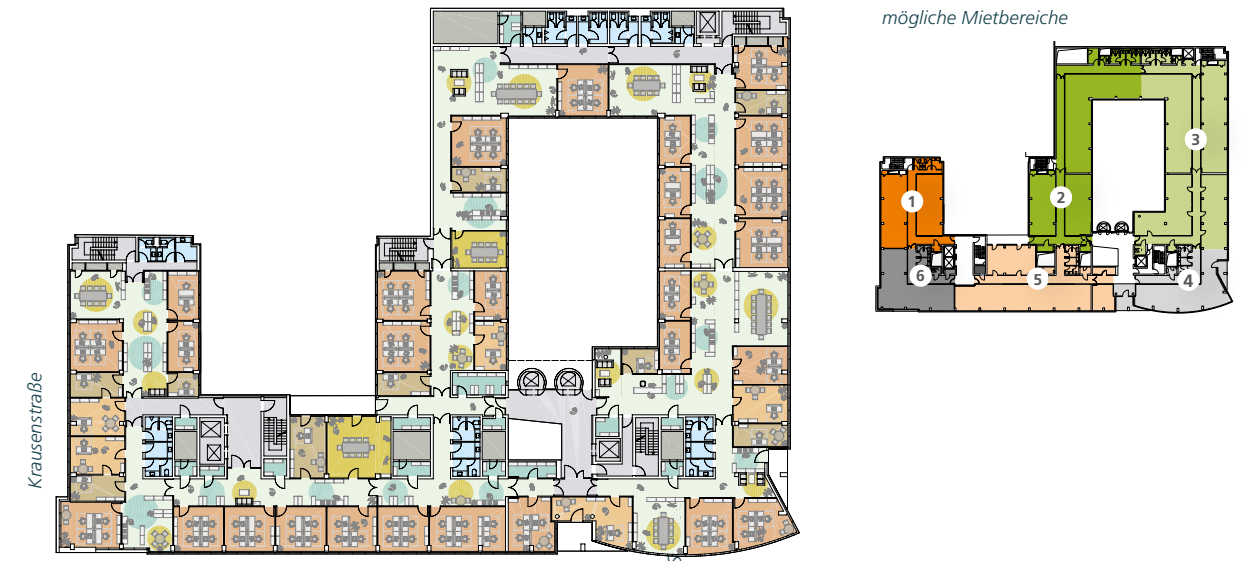
- Baujahr 1999.
- 7-geschossiges markantes Eckgebäude mit Fernwirkung.
- Architektur mit hohem ästhetischen Anspruch.
- Tiefgaragenstellplätze mit Fahrradabstellplätzen.
- Zwei repräsentative Lobby-Bereiche.
- 24 Stunden besetzter Empfang.
- 5 Personenaufzüge vorhanden.
- Witterungsgeführte Raumlufkühlung.
- Teilweise öffentbare Fenster mit Wärmeschutzverglasung.
- Strukturierte EDV-Verkabelung.
- Doppelböden in den Büroflächen vorhanden.
- Raumtiefe: 5,40 m / 5,70 m und lichte Raumhöhe: 2,97 m.
- Regelgeschoss: 2.380 m<sup>2</sup>.
- Kleinteilige Vermietung ab 200 m<sup>2</sup> möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (very good)/Building Mgmt. (good).

## Lage.

- Erstklassige Innenstadtlage am „Checkpoint Charlie“.
- Direkte Anbindung zur U6 und U2.
- ÖPNV Potsdamer Platz und Friedrichstraße schnell erreichbar.
- A100 Anschluss in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.

# Friedrichstraße 50–55. Checkpoint Charlie. 10117 Berlin.

## Beispielhafte Belegung 1. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)  
[www.checkpointcharlie-berlin.de](http://www.checkpointcharlie-berlin.de)

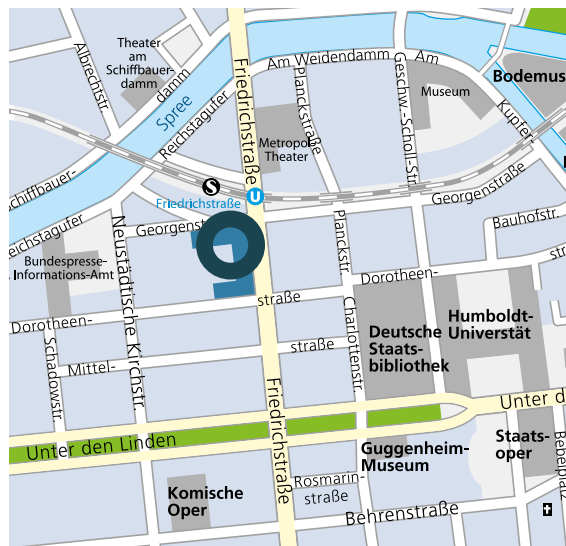
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38-17  
E-Mail: [andy.meckert@deka.de](mailto:andy.meckert@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Friedrichstraße 147 + 148 /  
Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1.  
10117 Berlin.



#### Objektdaten.

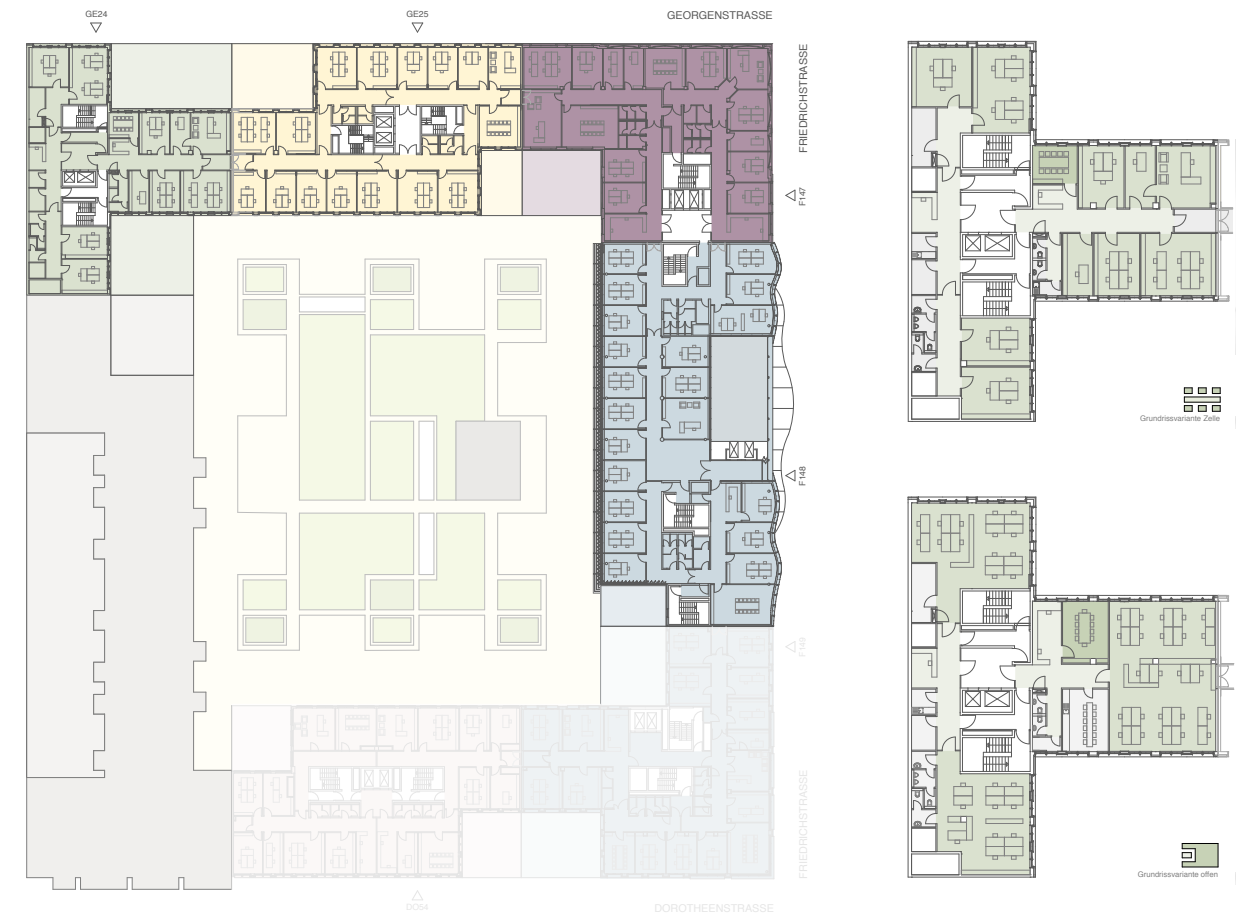
- Baujahr 2002.
- 4 Büro- und Einzelhandelsgebäude in 8-geschossiger Bauweise.
- Teilweise Terrassen vorhanden.
- Ausreichende Stellplatzanzahl.
- 4 unterschiedlich gestaltete repräsentative Eingänge.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Zentrale Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Zusammenlegung von Flächen in benachbarten Gebäuden möglich.
- Kleinteilige Vermietung ab 130 m<sup>2</sup> möglich.
- EG und teilweise UG mit attraktiven Einzelhandelsflächen.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

#### Lage.

- Exponierte Lage „Berlin-Mitte“.
- „Museumsinsel“ und Regierungsviertel fußläufig erreichbar.
- „Spree“ fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, U-Bahn und Regionalbahnhof direkt vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Direkte Anbindung zum Bahnhof „Friedrichstr.“.

Friedrichstraße 147 + 148 /  
Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1.  
10117 Berlin.

#### Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)  
[www.friedrich-carre.de](http://www.friedrich-carre.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38-17  
E-Mail: [andy.meckert@deka.de](mailto:andy.meckert@deka.de)

Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

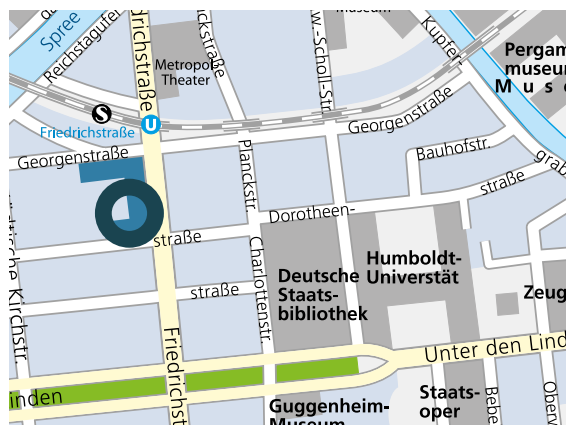


Friedrichstraße 149/  
Dorotheenstraße 54. Friedrich Carré 2.  
10117 Berlin.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2002.
- 2 Büro- und Einzelhandelsgebäude in 8-geschossiger Bauweise.
- Teilweise Terrassen vorhanden.
- Ausreichende Stellplatzanzahl.
- 2 unterschiedlich gestaltete repräsentative Eingänge.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Zentrale Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Zusammenlegung von Flächen in benachbarten Gebäuden möglich.
- EG und teilweise UG mit attraktiven Einzelhandelsflächen.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

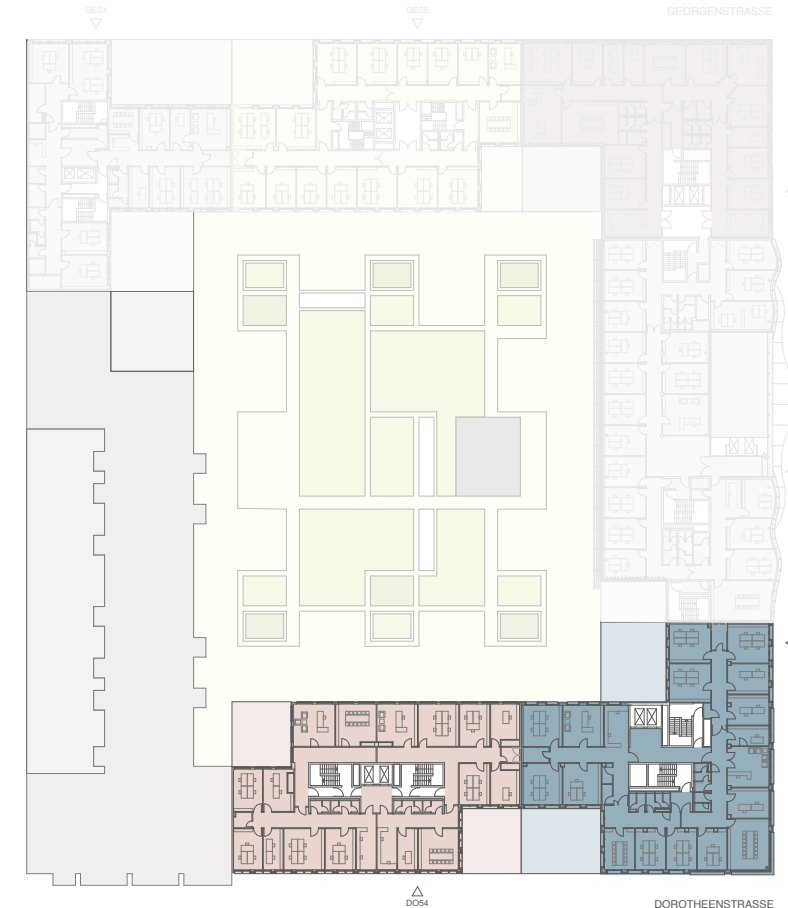


#### Lage.

- Exponierte Lage „Berlin-Mitte“.
- „Museumsinsel“ und Regierungsviertel fußläufig erreichbar.
- „Spree“ fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, U-Bahn und Regionalbahnhof direkt vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.
- Direkte Anbindung zum Bahnhof „Friedrichstr.“.

Friedrichstraße 149/  
Dorotheenstraße 54. Friedrich Carré 2.  
10117 Berlin.

#### 2. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)  
[www.friedrich-carre.de](http://www.friedrich-carre.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38-17  
E-Mail: [andy.meckert@deka.de](mailto:andy.meckert@deka.de)

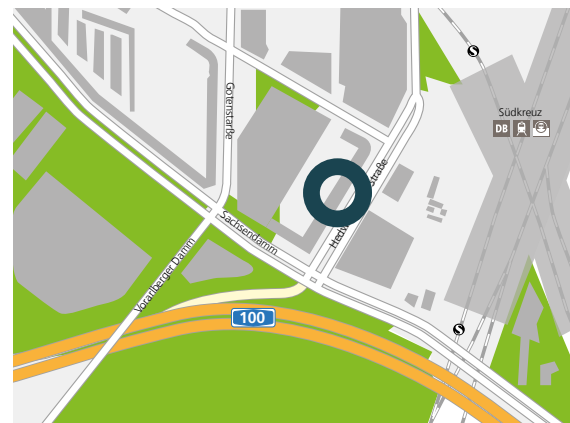
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6,  
Sachsendamm 67. Südkreuz Offices.  
10829 Berlin.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2022.
- 7 geschossiges Bürohaus mit Einzelhandelsfläche.
- Attraktive Fassaden von Hadi Teherani und pbp.
- Öffentliche TG für EZH und separate TG für Büronutzer.
- Moderne Gebäudetechnik, Blockheizkraftwerk.
- Hohlraumboden, Codekartensystem.
- Kleinteilige Vermietung ab 300 m<sup>2</sup> möglich.
- Flexible Raumaufteilung.
- Balkone und begrünte Terrassen vorhanden.



#### Lage.

- Schöneberger Linse direkt am Bahnhof Südkreuz gelegen.
- Fernbahnhof, S-Bahn und Busse direkt vor dem Gebäude.
- Autobahn A100 in unmittelbarer Nähe.
- Flughafen Schönefeld in 25 Fahrminuten erreichbar.
- Gastronomie im Bahnhof Südkreuz.
- Nahversorgung direkt im Gebäude selbst (Edeka).



Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6,  
Sachsendamm 67. Südkreuz Offices.  
10829 Berlin.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen SKB 2
7. OG	Büro	1.243 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	1.425 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	1.425 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	1.425 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	1.425 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	1.425 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.178 m <sup>2</sup>
EG	Büro	2.111 m <sup>2</sup>
Gesamt		12.657m <sup>2</sup>

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen SKB 1
6. OG	Büro	1.257 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	1.496 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	1.496 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	1.496 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	1.496 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	1.598 m <sup>2</sup>
EG	EZH	2.475 m <sup>2</sup>
Lager		234 m <sup>2</sup>
Gesamt		11.548 m <sup>2</sup>

327 Tiefgaragenplätze

126 Fahrrad-Stellplätze

#### 4. Obergeschoss.



SKB2



SKB1



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



#### Ihr Ansprechpartner

Karin Mäkiska  
Telefon: (030) 47 37 38-51  
E-Mail: [karin.maekiska@deka.de](mailto:karin.maekiska@deka.de)

#### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

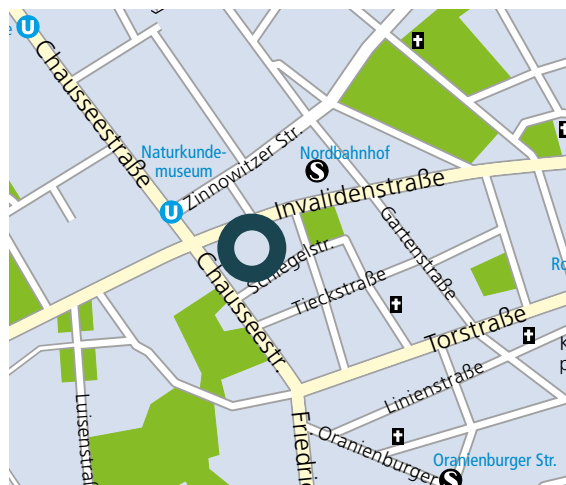


Invalidenstraße 116–119,  
Schlegelstraße 26, 26 a–c.  
Edisonhöfe. 10115 Berlin.



#### Objektdaten.

- Altbau Baujahr 1880, saniert 2001-2004, Neubau 2012.
- Moderne Büro, Wohn- und Einzelhandelsimmobilie.
- Attraktive Klinkerfassaden.
- Mix aus sanierten Industrie- und Neubauten.
- Ausreichende Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Mietflächen mit Parkett ausgestattet.
- Lichte Raumhöhen zwischen 2,95 und 3,95 m.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- LEED (gold).



#### Lage.

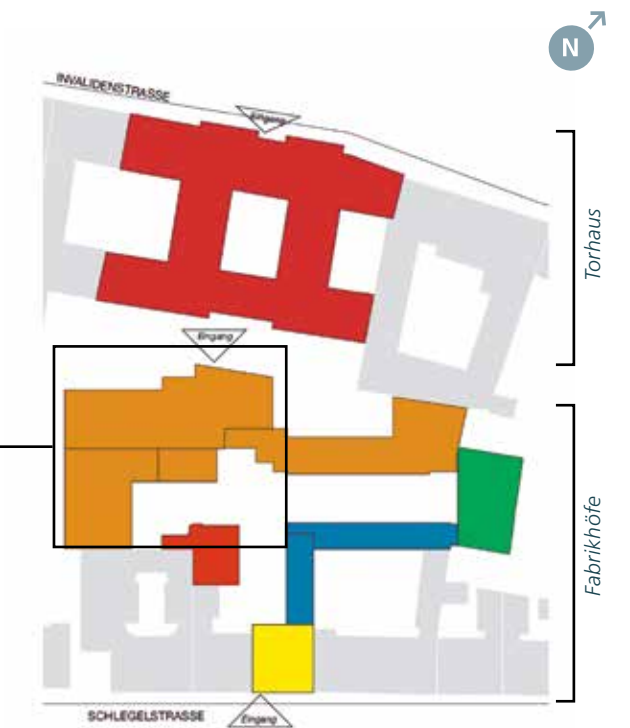
- Zentral in Berlin-Mitte gelegen.
- Lebendiger, sich stark entwickelnder Stadtteil.
- Historischer Standort der ersten Glühbirnenfabrik.
- ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Gebäude.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof ca. 1 km entfernt.

Invalidenstraße 116–119,  
Schlegelstraße 26, 26 a–c.  
Edisonhöfe. 10115 Berlin.

#### Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

#### Beispielhafte Belegung Teilfläche 2. OG Fabrikhöfe.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

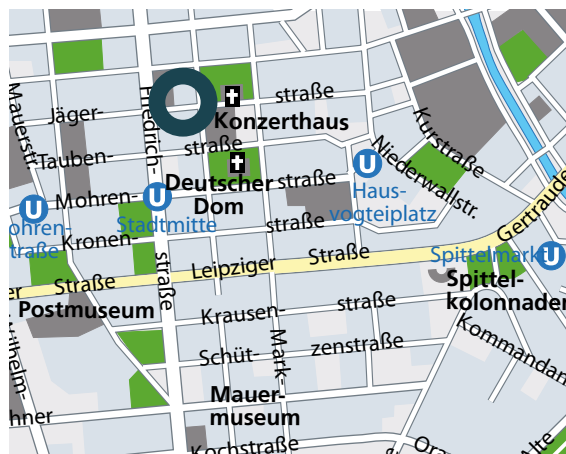
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Karin Mäkiska  
Telefon: (030) 47 37 38-51  
E-Mail: [karin.maekiska@deka.de](mailto:karin.maekiska@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Jägerstraße 58–60.  
Villaggio.  
10117 Berlin.



#### Objektdaten.

- Baujahr 1865/1891, umfassend saniert 1999.
- 5-geschossiges Gebäudeensemble.
- Teilweise historische Fassade mit denkmalgeschütztem Altbau.
- Innenhof mit Natursteinplatten und Beleuchtung.
- Öffentliche Tiefgarage neben dem Objekt.
- Zwei Personenaufzüge.
- Kühlung mittels Kühldecken möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.



#### Lage.

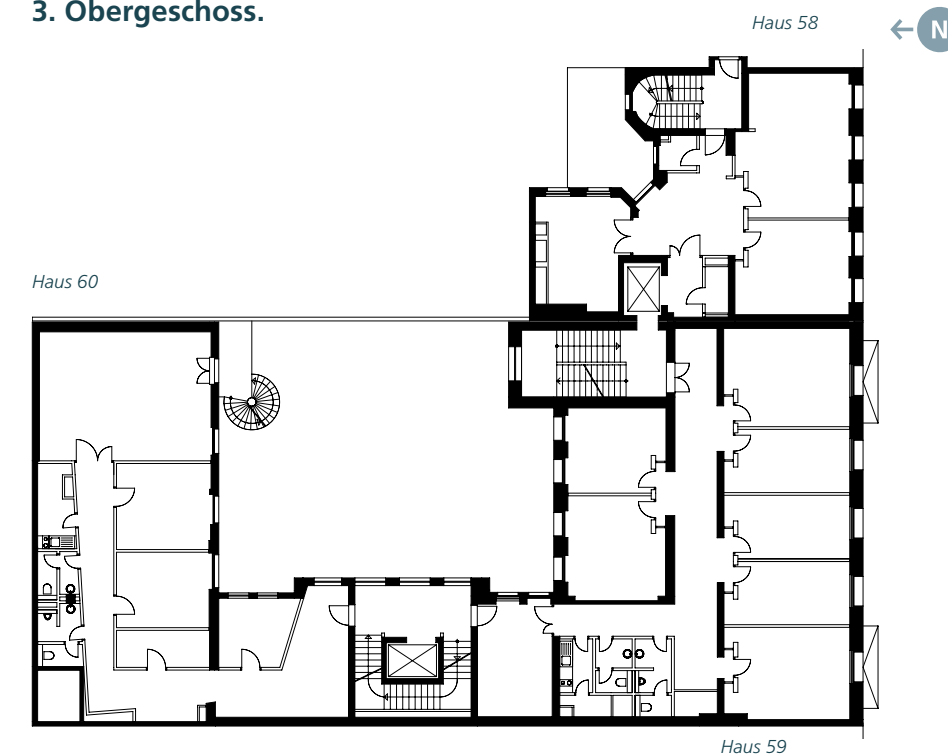
- Erstklassige Lage am Gendarmenmarkt nahe der Friedrichstraße.
- Zentral in Berlin-Mitte.
- Öffentliche Tiefgaragen/Parkhäuser angrenzend.
- Direkte Anbindung U-Bahn Stadtmitte.
- Stadtautobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Jägerstraße 58–60.  
Villaggio.  
10117 Berlin.

#### Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

#### 3. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

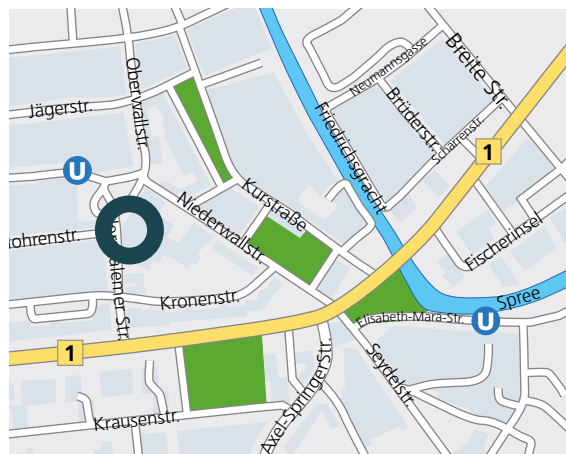


**Ihr Ansprechpartner**  
Christina Schöning  
Telefon: (030) 47 37 38-22  
E-Mail: [christina.schoening@deka.de](mailto:christina.schoening@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



Jerusalemmer Str. 14 – 16,  
Hausvogteiplatz 10, HVPX,  
10117 Berlin.



### Objektdaten.

- 7-geschossiges hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus.
- Bestehend aus 2 Häusern und Innenhof.
- Moderne Foyers und luxuriöse Aufzüge.
- Repräsentative Fassade.
- Begrünter, großzügiger Innenhof.
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplatz in hauseigener Tiefgarage.
- Vier Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung und Videoanlage.
- Klimatisierung Kühldecken.
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz-/Jalousinen.
- Großzügige, öffentbare Fenster mit Isolierverglasung.
- Moderne Gebäudetechnik.
- Parkett und Teppich in den Büroeinheiten.
- Büroflächenvermietung (ab 140 m<sup>2</sup>) möglich.
- Flexible, individuelle, effiziente Raumaufteilung.
- Haus 1: Hochwertige Wohnnutzung vom 1. – 6. OG.
- Haus 2: Büro- und Gewerbenutzung vom EG bis zum 5. OG.
- Gütesiegel BREEAM Bestand „gut“ zertifiziert.



### Lage.

- Attraktive Lage im Stadtteil Mitte.
- 1A-Innenstadtlage nahe des Gendarmenmarktes.
- U-Bahn-Haltestelle „Hausvogteiplatz“ und U-Bahn 2 direkt vor dem Haus.
- Vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie.
- Einzelhandel, sowie hochwertige Hotelangebote umliegend.
- A 100 Anschluss in 10 Fahrminuten erreichbar.
- Flughafen Schönefeld in 45 Fahrminuten erreichbar.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Jerusalemmer Str. 14 – 16,  
Hausvogteiplatz 10, HVPX,  
10117 Berlin.

### Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart Haus 1	Mietflächen Haus 1	Nutzungsart Haus 2	Mietflächen Haus 2	Gesamt
7. OG			Wohnung	219,13 m <sup>2</sup>	
6. / 7. OG	Wohnung	242,98 m <sup>2</sup>	Wohnung	219,66 m <sup>2</sup>	
6. / 7. OG			Wohnung	248,38 m <sup>2</sup>	
6. OG			Wohnung	226,18 m <sup>2</sup>	
5. OG	Wohnung	222,19 m <sup>2</sup>	Büro	669,12 m <sup>2</sup>	
4. OG	Wohnung	222,51 m <sup>2</sup>	Büro	666,93 m <sup>2</sup>	
3. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	668,44 m <sup>2</sup>	
2. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	668,06 m <sup>2</sup>	
1. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	615,14 m <sup>2</sup>	
EG	Büro	139,03 m <sup>2</sup>	Showroom	28,97 m <sup>2</sup>	
EG	Wohnung	87,90 m <sup>2</sup>	Sanitär	17,45 m <sup>2</sup>	
EG			Gastro	288,96 m <sup>2</sup>	
1. UG	Lager	50,43 m <sup>2</sup>	Lager	6,68 m <sup>2</sup>	
1. UG	Lager	28,20 m <sup>2</sup>	Lager	41,52 m <sup>2</sup>	
Gesamt		1.661,64 m <sup>2</sup>		4.584,62 m <sup>2</sup>	6.246,26 m <sup>2</sup>

41 Tiefgaragenplätze

### Regelgeschoss 2. OG. – 5 OG



★ DEKA ★  
★ STERNE BERLIN ★

[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Ihr Ansprechpartner  
Matthias Vogel  
Telefon: (030) 47 37 38 - 34  
E-Mail: [matthias.vogel@deka.de](mailto:matthias.vogel@deka.de)



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9. Quartier Leipziger Platz 1. 10117 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 2003.
- 10-geschossige, hochwertige, moderne Wohn- und Büroimmobilie.
- Objekt besteht aus 3 Baukörpern.
- Wohnungen in den Staffelgeschossen 7 – 9.
- Repräsentative moderne Büroflächen im 1 – 6 Obergeschoss.
- Die Wohnungen sind mit Balkon ausgestattet.
- Schöne begrünte Innenhöfe.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Echtholzvertäfelung und Natursteinbelag im Foyer.
- 10 Personenaufzüge vorhanden.
- Büroflächen sind vollklimatisiert.
- Doppelboden und IT-Verkabelung vorhanden.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Kleinteilige Flächenanmietung möglich.
- WiredScore (gold).
- BREEAM (Sehr gut).

## Lage.

- Benachbart zum Potsdamer Platz.
- Adresse Leipziger Platz genießt höchste Reputation am Markt.
- ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Gebäude.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 km.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar.
- Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude in attraktiver Adresslage.

# Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9. Quartier Leipziger Platz 1. 10117 Berlin.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
DG	Archivfläche	121 m <sup>2</sup>
9.OG	Wohnen	968 m <sup>2</sup>
8.OG	Wohnen	968 m <sup>2</sup>
7.OG	Wohnen	968 m <sup>2</sup>
6.OG	Büro	2.827 m <sup>2</sup>
5.OG	Büro	2.827 m <sup>2</sup>
4.OG	Büro	2.827 m <sup>2</sup>
3.OG	Büro	2.827 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	2.827 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	2.806 m <sup>2</sup>
EG	Laden	2.027 m <sup>2</sup>
UG	Archivfläche	354 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>22.347 m<sup>2</sup></b>

127 Tiefgaragenplätze

## Beispielhafter Ausbau Leipziger Platz 1, Haus 1, 1. OG.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
 Christian Wuchold  
 Telefon: (030) 47 37 38-12  
 E-Mail: christian.wuchold@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
 Immobilienmanagement Nord/Berlin  
 Dorotheenstraße 54  
 10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

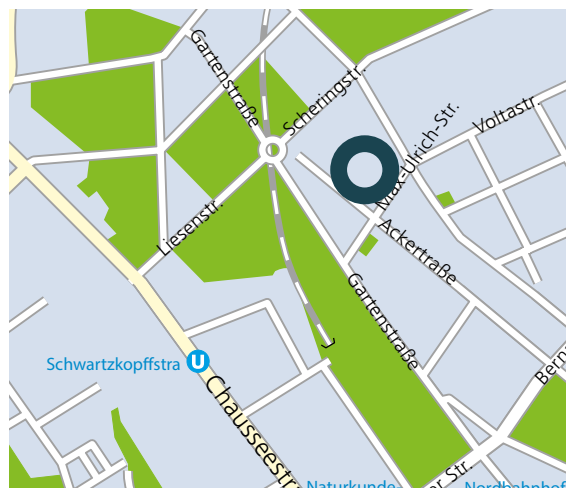


Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78.  
Enter Berlin.  
13355 Berlin.



**Objektdaten.**

- Baujahr 2020/21.
- 6 geschossiges modernes Bürogebäude.
- Geschobhöhe, vollflächig verglaste Elementfassade.
- Dachterrassen als von der Fassade zurückspringende Lufträume.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Großzügiges, repräsentatives Foyer.
- Zentrale Aufzugsanlage mit drei Aufzügen.
- Heiz- und Kühl-Deckensegel raumweise regelbar.
- Aussenliegender, elektrischer Sonnenschutz.
- Cat. 7 Verkabelung.
- Flächendeckend Hohlraum-/Doppelboden.



**Lage.**

- Bezirk Mitte, im Ortsteil Gesundbrunnen.
- In einem der aufstrebendsten Büroteilmärkte Berlins gelegen.
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof mit Regional- und Fernzügen.
- Hauptbahnhof ca. 15 Min. mit ÖPNV entfernt.
- Gute Auswahl an Restaurants, Nahversorger im Umfeld.



Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78.  
Enter Berlin.  
13355 Berlin.

**Regelgeschoss.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Christina Schöning  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 22  
E-Mail: christina.schoening@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

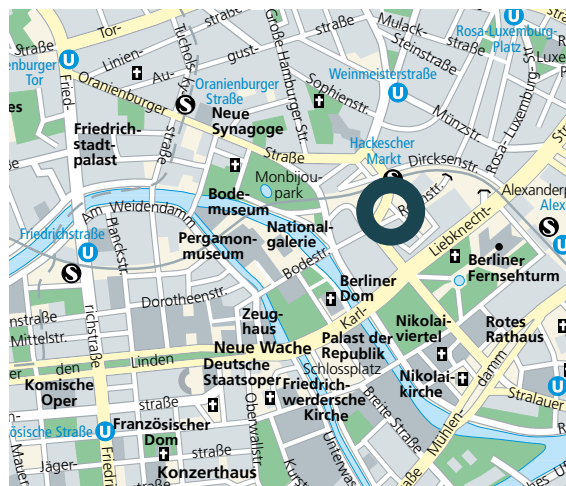
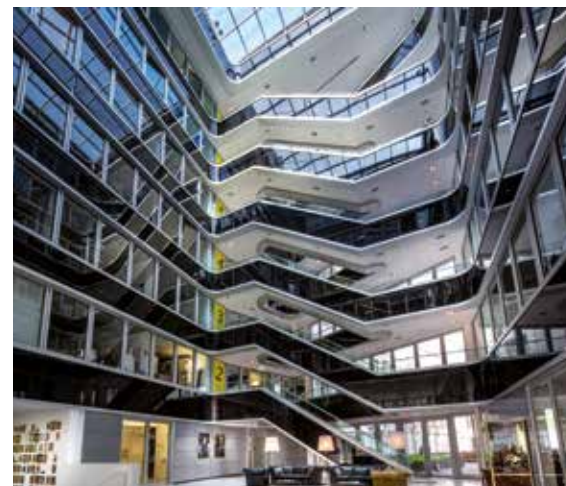


# Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büroensemble aus 2 separaten Bauteilen.
- EG durchgängig mit Einzelhandels-/ Gastronomieflächen.
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen vorhanden.
- Großzügiges Atrium.
- 13 Personenaufzüge.
- Mietereigene Kantine/ Kaffeebar mit Terrasse.
- Unterstützende Klimatisierung durch Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffnbare überwiegend große Fenster, z.T. bodentief.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- WiredScore (gold).
- LEED for Core & Shell (gold).



## Lage.

- Lage in touristischem Teilzentrum von Hackescher Markt.
- S-Bahn Haltestelle direkt vor dem Haus.
- Autobahnring in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen Tegel in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof 2 S-Bahnhaltestellen entfernt.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in der Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten der täglichen Bedarfs in der Nähe.



# Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Gesamt
8. OG	Büro	1.046 m <sup>2</sup>	647 m <sup>2</sup>	1.693 m <sup>2</sup>
7. OG	Büro	1.814 m <sup>2</sup>	1.748 m <sup>2</sup>	3.562 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	1.748 m <sup>2</sup>	1.681 m <sup>2</sup>	3.429 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.765 m <sup>2</sup>	3.613 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.765 m <sup>2</sup>	3.613 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	1.846 m <sup>2</sup>	1.755 m <sup>2</sup>	3.601 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.604 m <sup>2</sup>	3.452 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.336 m <sup>2</sup>	2.393 m <sup>2</sup>	4.729 m <sup>2</sup>
EG	Handel/Gastronomie	2.110 m <sup>2</sup>	2.081 m <sup>2</sup>	4.191 m <sup>2</sup>
UG	Lager	228 m <sup>2</sup>	589 m <sup>2</sup>	817 m <sup>2</sup>
2. UG	TG/Lager	221 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>33.165 m<sup>2</sup></b>

291 Tiefgaragenstellplätze



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

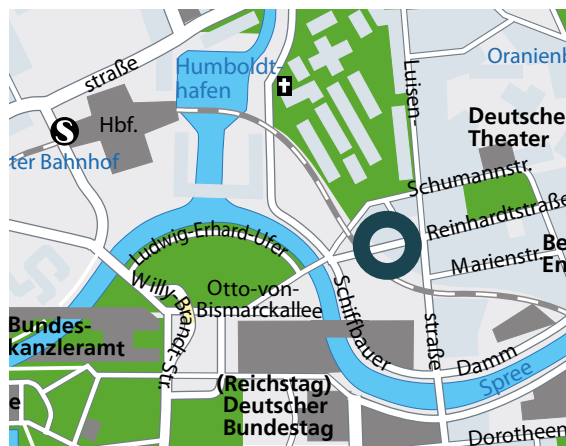


**Ihr Ansprechpartner**  
 Christian Wuchold  
 Telefon: (030) 47 37 38-12  
 E-Mail: [christian.wuchold@deka.de](mailto:christian.wuchold@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
 Immobilienmanagement Nord/Berlin  
 Dorotheenstraße 54  
 10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



# Reinhardtstraße 52. Waterfalls Berlin. 10117 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 2004.
- 8-geschossiges Gebäude mit Solitärcharakter.
- Staffelgeschosse 6. und 7. OG mit begehbare Terrasse.
- Klassisch-moderne und elegante Architektur.
- Flächen im 3. und 5. OG mit mehreren Balkonen.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentatives und zentrales Foyer, vorgebaute Glasfassade.
- Eingangskontrolle über Codeschaltung vorhanden.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Hochwertige technische Ausstattung.
- Kühldecken in den Büroräumen, Raumklima raumweise steuerbar.
- Helle Büroflächen mit großzügigen, öffnabaren Fenstern.
- Ausgestattet mit KAT7-Verkabelung.
- Hohlraumboden in den Büroflächen.
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 340 m<sup>2</sup> möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

## Lage.

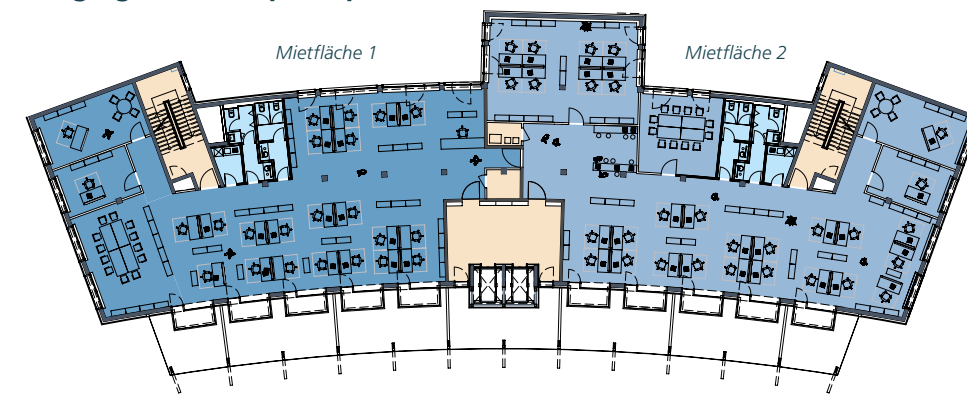
- Exponierte Innenstadtlage „Berlin Mitte“.
- Unmittelbare Nähe zum Regierungsviertel.
- Airport-Bus „Flughafen Tegel“ vor dem Haus.
- Autobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.

# Reinhardtstraße 52. Waterfalls Berlin. 10117 Berlin.

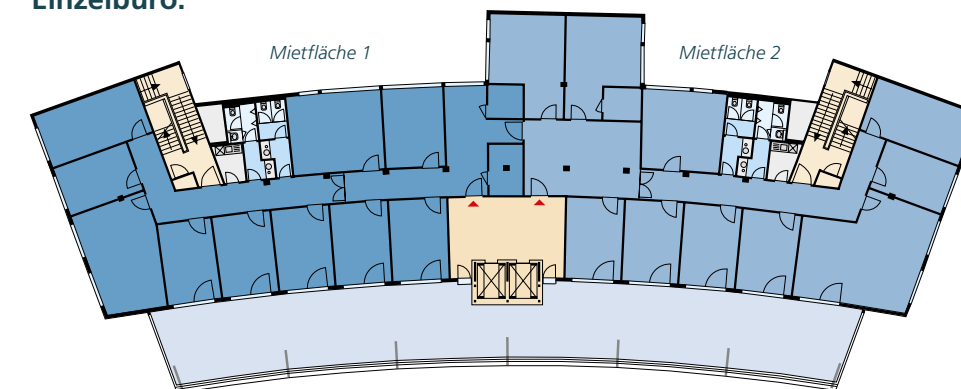
## Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

## Regelgeschoss Open Space.



## Einzelbüro.



**Ihr Ansprechpartner**  
Karin Mäkiska  
Telefon: (030) 47 37 38-51  
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de

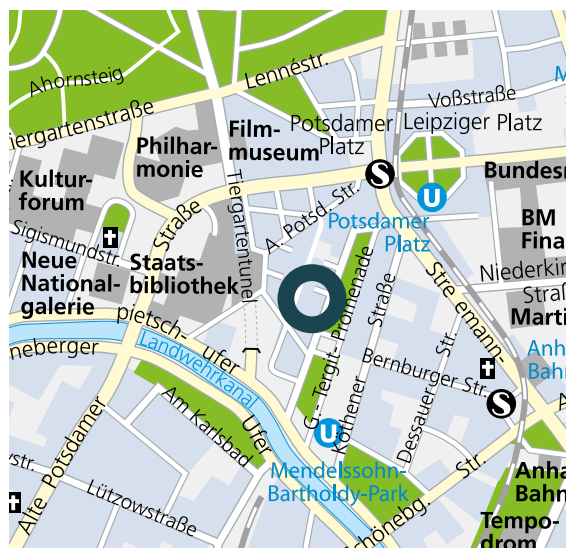
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Schellingstraße 1. Potsdamer Platz. 10785 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 1999/2008.
- 8-geschossige Büroimmobilie am Potsdamer Platz.
- Ansprechende Lochfassade mit Keramik- und Glaselementen.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.
- Großzügiger Empfangsbereich mit Concierge.
- Kühldecken in Bürobereichen.
- Fernwärme/Fernkälte.
- Innenliegender Sonnenschutz, Doppel-Hohlraum-boden.
- Beleuchtung mit Tageslichtkonzept.
- Gütesiegel für nachhaltiges Bauen BREEAM Bestand mit „sehr gut“ zertifiziert.



## Lage.

- Zentrale Lage im Potsdamer Platz Areal.
- U- und S-Bahn sowie Busse in unmittelbarer Nähe.
- Hbf in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.

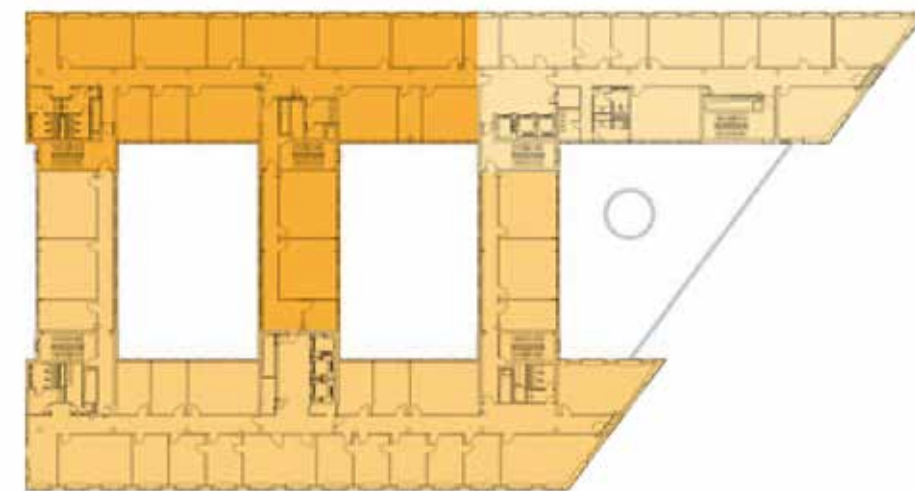


# Schellingstraße 1. Potsdamer Platz. 10785 Berlin.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
8.OG	Büro	2.152 m <sup>2</sup>
7.OG	Büro	2.472 m <sup>2</sup>
6.OG	Büro	2.483 m <sup>2</sup>
5.OG	Büro	2.077 m <sup>2</sup>
4.OG	Büro	2.062 m <sup>2</sup>
3.OG	Büro	2.083 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	2.066 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	1.193 m <sup>2</sup>
EG	Büro/Laden	1.755 m <sup>2</sup>
Gesamt ohne Keller		18.343 m <sup>2</sup>

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Matthias Vogel  
Telefon: (030) 47 37 38-34  
E-Mail: [matthias.vogel@deka.de](mailto:matthias.vogel@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

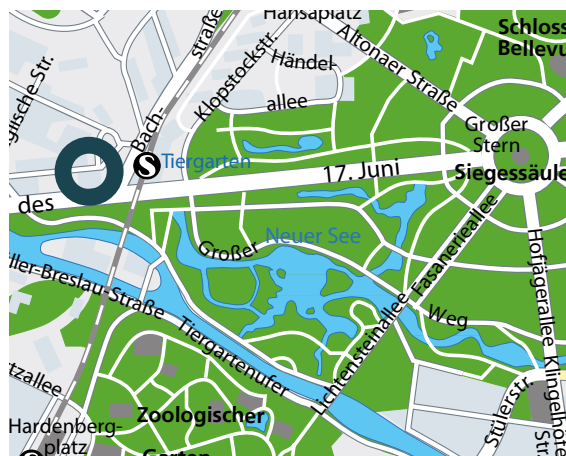


Straße des 17. Juni 106–108.  
Tiergarten Tower.  
10623 Berlin.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2005.
- Büro- und Hotelkomplex mit 60 Meter hohem Büroturm.
- 17-geschossige Bauweise.
- Panoramablick über die Zentren Berlins.
- Separater Eingang mit eigener Bürolobby.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Gekühlte Zuluft, wahlweise Kühldecken.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- KAT7-Verkabelung vorhanden.
- Kleinteilige Vermietung ab 455 m<sup>2</sup> möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (good)/ Building Mgmt. (pass).



#### Lage.

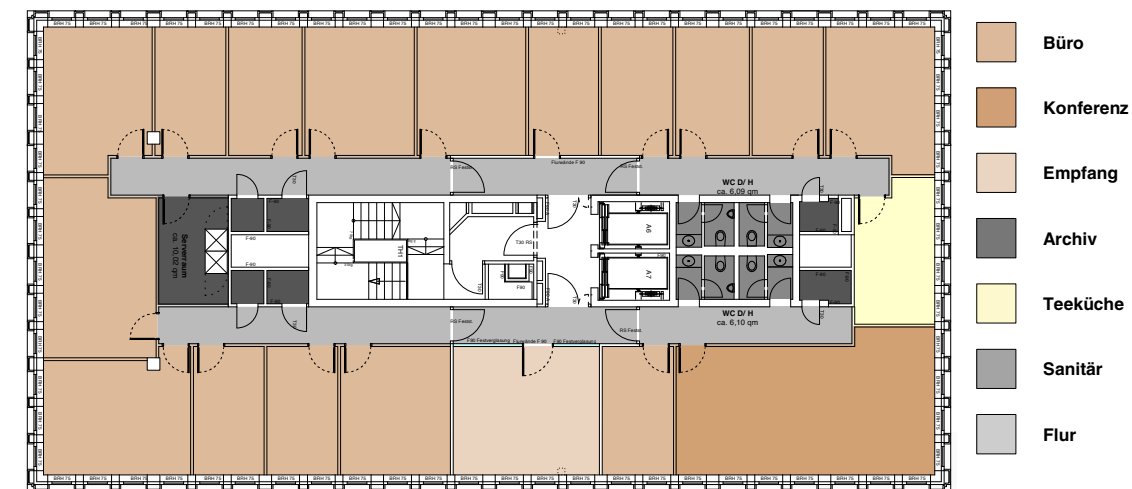
- Zentrale Lage Berlin Mitte/ Tiergarten.
- Schloss Bellevue, Siegessäule und Zoologischer Garten fußläufig erreichbar.
- S5, S7 und S75 via „Berlin Tiergarten“ direkt vor dem Haus.
- Autobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in 30 Minuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.

Straße des 17. Juni 106–108.  
Tiergarten Tower.  
10623 Berlin.

#### Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

#### Einzelbüro.



#### Ihr Ansprechpartner

Karin Mäkiska  
Telefon: (030) 47 37 38-51  
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

#### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de

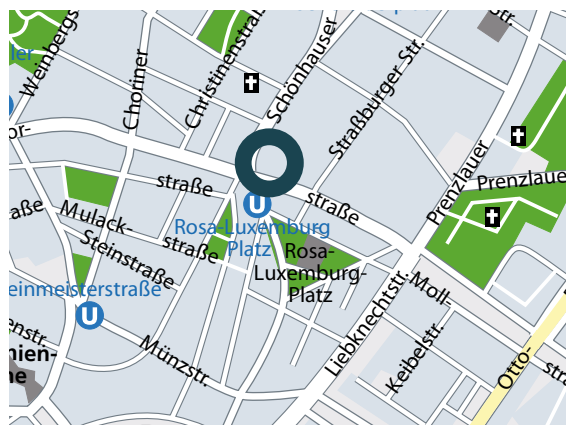
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Torstraße 49. Schönhauser Tor. 10119 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 1995.
- 7-geschossiges, markantes Eckgebäude.
- Mietbereich im 7. OG mit begehbare Dachterrasse.
- Neu gestaltete Medienfassade.
- Gepflegte Gartenanlage exklusiv für Mieter.
- Zentraler Empfangsservice und Sicherheitsdienst.
- Großzügiges 500 m<sup>2</sup> Atrium.
- Panoramaaufzüge am Haupteingang.
- 5 Personenaufzüge.
- Ausgestattet mit Top-Cooling.
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz.
- Schallschutzverglasung.
- Kleinteilige Vermietung ab 250 m<sup>2</sup> möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (good)/Building Mgmt. (very good).



## Lage.

- Verkehrsgünstige Lage in Berlin-Mitte am „Prenzlauer Berg“.
- U2/M8 via „Rosa Luxemburg Platz“ fußläufig erreichbar.
- Autobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 17 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.

# Torstraße 49. Schönhauser Tor. 10119 Berlin.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	915 m <sup>2</sup>
6. OG	1.930 m <sup>2</sup>
5. OG	1.927 m <sup>2</sup>
4. OG	2.080 m <sup>2</sup>
3. OG	2.080 m <sup>2</sup>
2. OG	2.080 m <sup>2</sup>
1. OG / ZwG	2.4509 m <sup>2</sup>
EG	1.498 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>15.019 m<sup>2</sup></b>
Je Etage in bis zu 5 Mietbereiche aufteilbar	
123 Tiefgaragenplätze	

## Regelgeschoss. Beispielhafte Belegungsplanung Open Space.



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Matthias Vogel  
Telefon: (030) 47 37 38-34  
E-Mail: [matthias.vogel@deka.de](mailto:matthias.vogel@deka.de)

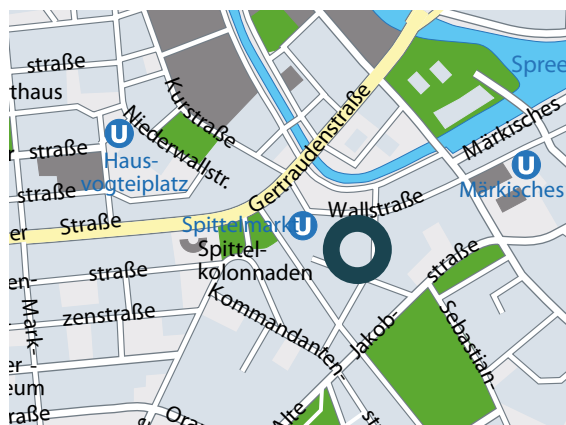


**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Wallstraße 14 – 14b /  
Neue Grünstraße 25 – 26. Trefugium.  
10179 Berlin.



**Objektdaten.**

- Baujahr 1979/1999.
- 7-geschossige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit begrünten Eingangsbereichen.
- Insgesamt 4 Personenaufzüge.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Natürliche Belüftung und unterstützende Spitzenlastkühlung.
- Großzügige und helle Büroräume durch große Fensterfronten.
- Repräsentative Echtholztüren mit Edelstahlbeschlägen.
- Ausgestattet mit hochwertigen Pendelleuchten.
- Büroflächen mit Hohlraum- / Doppelbodenkombination.
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 120 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mangement (good)/ Asset (very good).

**Lage.**

- Attraktive Lage im historischen Zentrum Berlins.
- Unmittelbare Nähe zu Märkischen Ufer / Spittelmarkt.
- U-Bahn Haltestelle „Spittelmarkt“ direkt vor dem Haus.
- Stadtautobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

Wallstraße 14 – 14b /  
Neue Grünstraße 25 – 26. Trefugium.  
10179 Berlin.

**Mietflächen.**

**Vermietungsstand 100%**

**Regelgeschoss.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Karin Mäkiska  
Telefon: (030) 47 37 38-51  
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

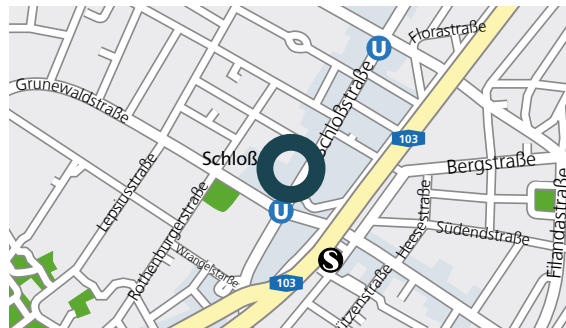
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



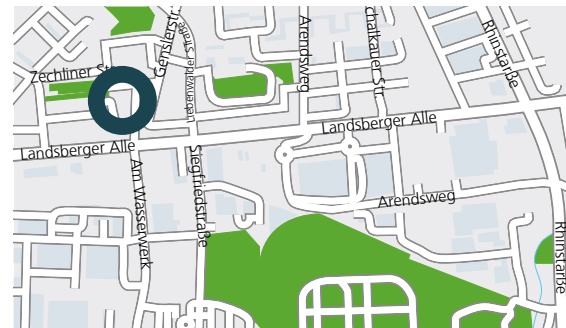
# Handel. Berlin.

**Das Schloss Shopping, Schloßstraße 33–36,  
Grunewaldstraße 3, 12163 Berlin.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Sven Mauer  
Telefon: (069) 71 47-65 71  
E-Mail: sven.mauer@deka.de

**Allee Center, Landsberger Allee 277,  
13055 Berlin.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Peter Kretschmer  
Telefon: (069) 71 47-36 28  
E-Mail: peter.kretschmer@deka.de

# Hotels. Berlin.

**Mövenpick Hotel, Schöneberger Straße 3,  
10963 Berlin.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Dirk Neubauer  
Telefon: (089) 54 86 27 12  
E-Mail: dirk.neubauer01@deka.de

**Premier Inn Berlin,  
Kurfürstenstraße 78, 10787 Berlin.**

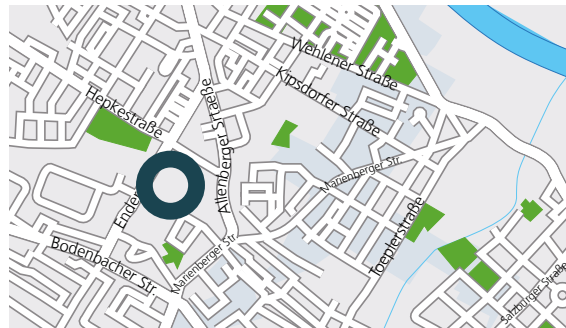


**Ihr Ansprechpartner**  
Dirk Neubauer  
Telefon: (089) 54 86 27 12  
E-Mail: dirk.neubauer01@deka.de



# Handel. Dresden.

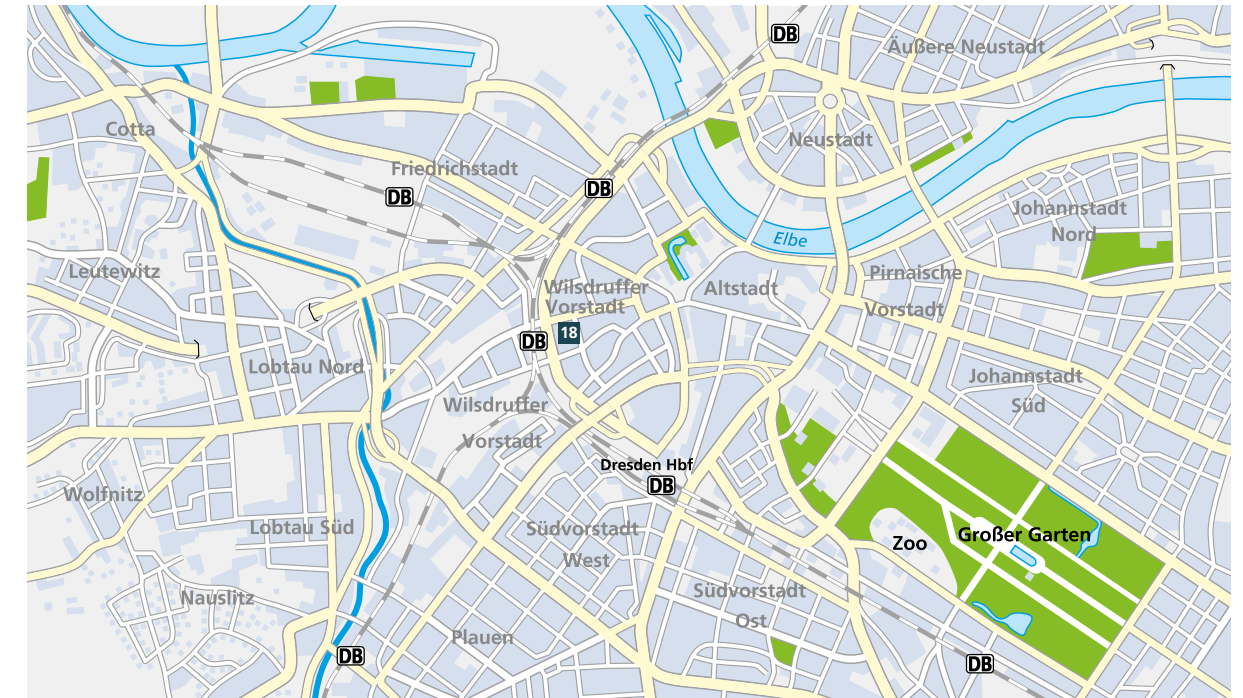
**Seidnitz Center Dresden, Enderstraße 59,  
01277 Dresden.**



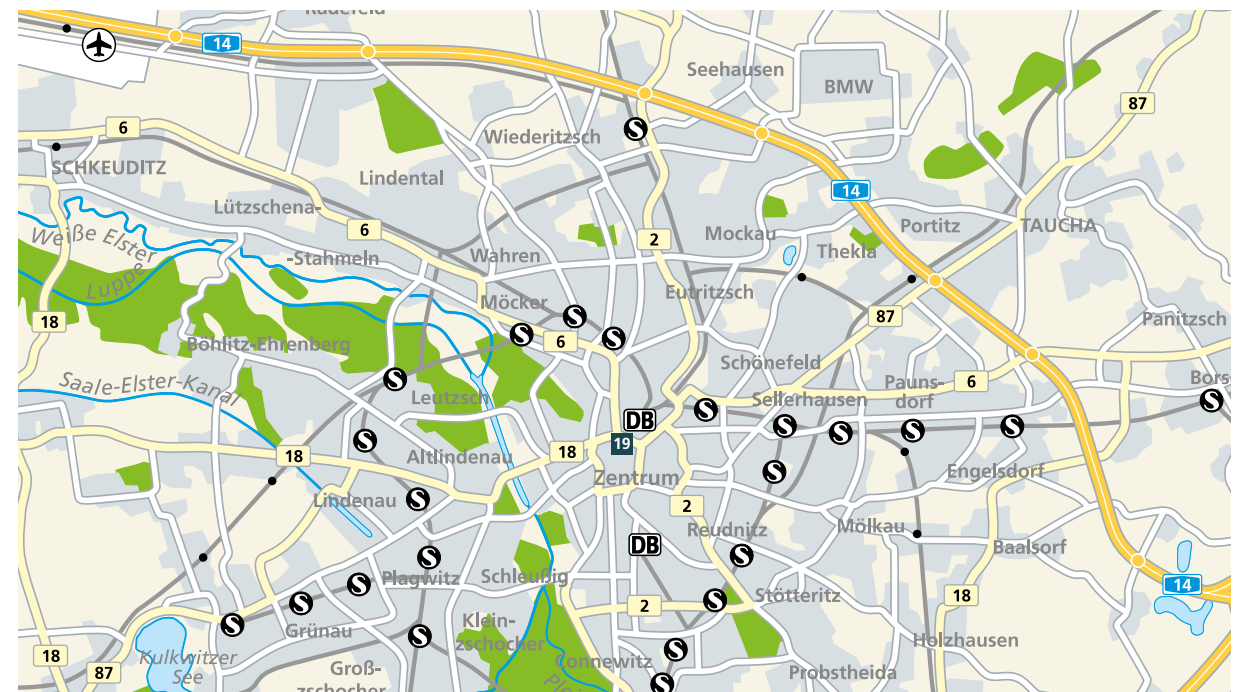
**Ihr Ansprechpartner**  
Sven Mauer  
Telefon: (069) 71 47 - 65 71  
E-Mail: sven.mauer@deka.de

# Übersicht. Lage der Objekte in Dresden und Leipzig.

**18** Freiburger Straße 33 – 39 / Ammonstraße 72, 74, World Trade Center Dresden



**19** Grimmaische Straße 13 – 15 / Nikolaistraße 3, 5, 7, 9  
Schuhmachergäßchen 2, Speck's Hof und HansaHaus

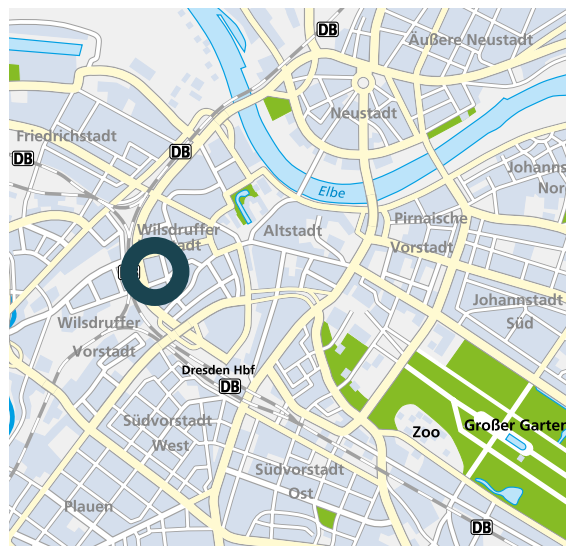


Freiberger Str.33–39/Ammonstr.72,74.  
World Trade Center Dresden.  
01067 Dresden.



#### Objektdaten.

- Baujahr 1996.
- Sieben-, neun- bis siebzehngeschossiges Büroobjekt + Hotel.
- Fünf Gebäudeteile, überwiegend untereinander verbunden.
- „WTC“ ist eine stadtbekannteste Marke mit Wiedererkennungswert.
- Konferenzbereich durch alle Miete anmietbar.
- 11 Lobbies.
- 28 Aufzüge.
- Überdachtes Atrium für werbewirksame (Mieter-) Events.
- Markanter Turm mit 17 Geschossen.
- 944 Tiefgaragenplätze, davon 200 öffentliche Parkplätze.
- Gastronomisches Angebot im Atrium und im Hotel.
- WiredScore (Platin).
- Zertifizierung DGNB (Platin).



#### Lage.

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung zur Innenstadt und Bahnhof.
- 5 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof, mehrere Linien verfügbar.
- Autobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot im Atrium und im Hotel.
- Nahversorger „Netto“ voraussichtlich als Mieter im Objekt.
- Gastronomie und Hotel im Gesamtkomplex vertreten.

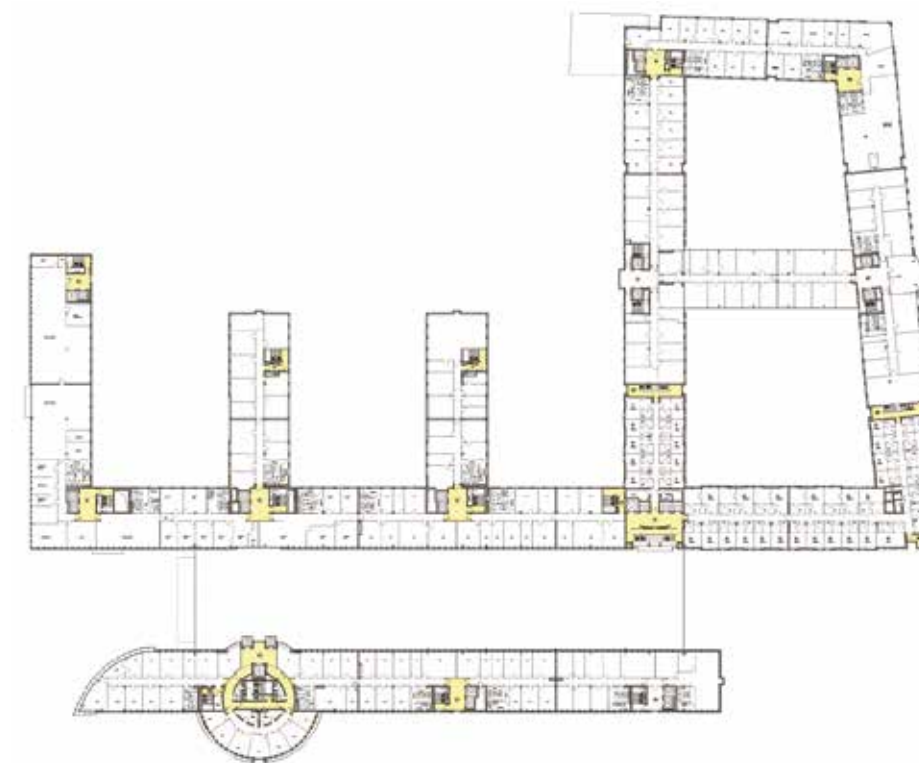


Freiberger Str.33–39/Ammonstr.72,74.  
World Trade Center Dresden.  
01067 Dresden.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
Realteil 1	Büro, EG – 8. OG	6.400 m <sup>2</sup>
Realteil 2	Büro, EG – 6. OG	4.400 m <sup>2</sup>
Realteil 4	Hotel, EG – 8. OG	12.100 m <sup>2</sup>
Realteil 6	Handel, EG	400 m <sup>2</sup>
Realteil 6	Büro 1. – 6. OG	3.500 m <sup>2</sup>
Realteil 7	Einzelhandel, EG	4.150 m <sup>2</sup>
Realteil 7	Theater, EG – 1. OG	1.900 m <sup>2</sup>
Realteil 7	Büro, 1. – 8. OG	22.750 m <sup>2</sup>
Realteil 7	Fitness, EG – 1. OG	2.750 m <sup>2</sup>
Realteil 7	Einzelhandel, EG	4.250 m <sup>2</sup>
Realteil 8	Büro, EG. – 16. OG	10.700 m <sup>2</sup>
Lagerflächen	1. + 2. UG	3.900 m <sup>2</sup>
944 Stellplätze	1. + 2. UG	

#### 5. Obergeschoss.



#### Ihr Ansprechpartner

Christian Wuchold  
Telefon: (030) 47 37 38-12  
E-Mail: christian.wuchold@deka.de

#### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de



Grimmaische Str. 13 – 15 / Nikolaistr. 3,  
5, 7, 9 / Schuhmachergäßchen 2.  
Specks Hof/HansaHaus. 04109 Leipzig.



#### Objektdaten.

- Baujahr 1907/1997.
- 6-geschossige, moderne Einzelhandel- und Büroimmobilie.
- Fassade zweigeteilt: historisch und modern.
- Attraktive Lichthöfe mit künstlerischen Elementen gestaltet.
- Sehr attraktive Einzelhandelspassagen mit Innenhöfen.
- 6 Aufzüge vorhanden.
- Modern ausgestattete Büroflächen.
- Flexibel gestaltbare Grundrisse.
- Einzelhandel im EG und 1.OG.
- Büroflächen ab 1.OG bis 6.OG.



#### Lage.

- Zentrale und bevorzugte Innenstadtlage.
- Unmittelbare Nähe zur „Nikolaikirche“.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

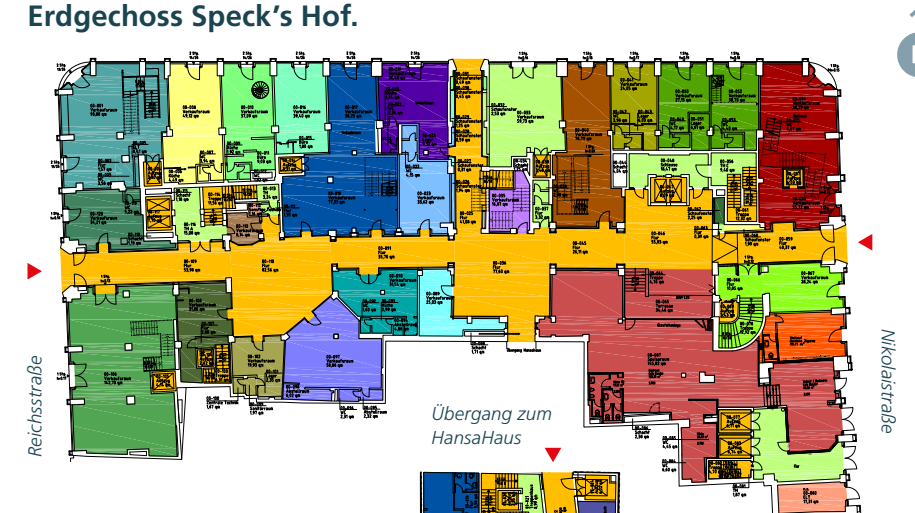
Grimmaische Str. 13 – 15 / Nikolaistr. 3,  
5, 7, 9 / Schuhmachergäßchen 2.  
Specks Hof/HansaHaus. 04109 Leipzig.

#### Mietflächen.

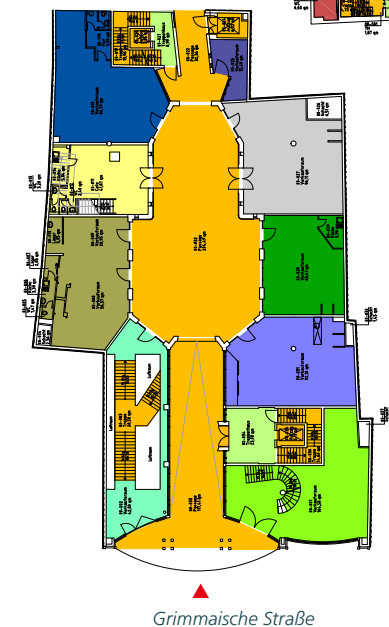
Flächenart	Mietflächen
UG, EG, 1. OG	Einzelhandel von 8 bis 900 m <sup>2</sup>
1. OG bis 6. OG	Bürofläche von 109 bis 1.000 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca. 18.884 m <sup>2</sup>

Die Flächenangaben sind ca. Angaben

#### Erdgeschoss Speck's Hof.



#### Erdgeschoss HansaHaus.



[www.speckshof.de](http://www.speckshof.de)

Ihr Ansprechpartner  
Matthias Vogel  
Telefon: (030) 47 37 38-34  
E-Mail: [matthias.vogel@deka.de](mailto:matthias.vogel@deka.de)

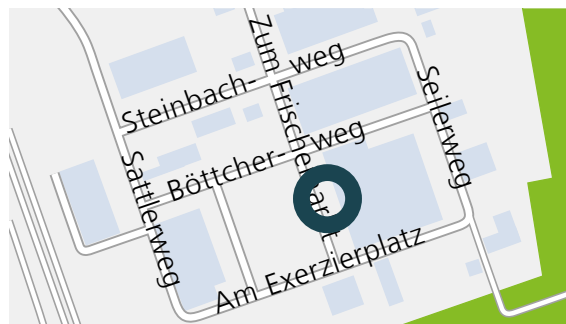


Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Logistikzentrum Leipzig.



Am Frischemarkt 5, 04158 Leipzig.

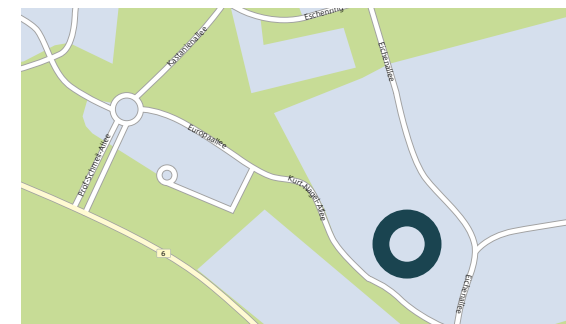


**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Logistikzentrum Halle-Grosskugel.

Eichenallee 3, 06184 Großkugel.



**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de



# Logistikzentren Meerane, Opus 7.

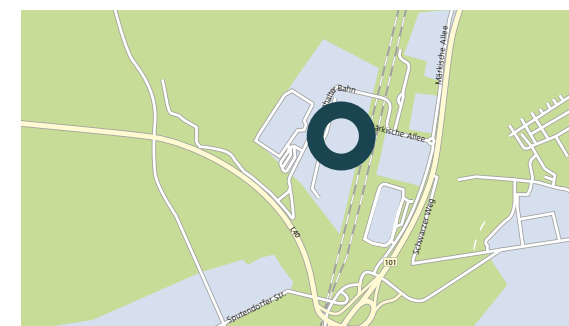
- Halle 1 – Industriepark 1a/Gablenzer Straße 18.
- Halle 2 – Industriepark 2/Gablenzer Straße 18.
- Halle 3 – Industriepark 4/Gablenzer Straße 18.
- Halle 4 – Industriepark 1/Gablenzer Straße 18.
- Halle 5 – Industriepark 3/Gablenzer Straße 18.
- Halle 6 – Industriepark 5/Gablenzer Straße 18.



**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de

# Logistikzentrum Großbeeren.

An der Anhalter Bahn 6, 14979 Großbeeren



**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de



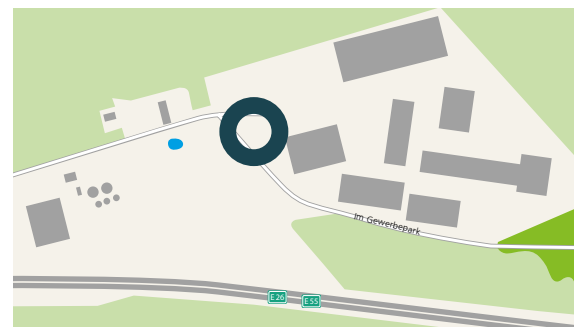
**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de



# Logistikzentren VGP-Park\*. Berlin.



Im Gewerbepark 37, 16727 Oberkrämer.

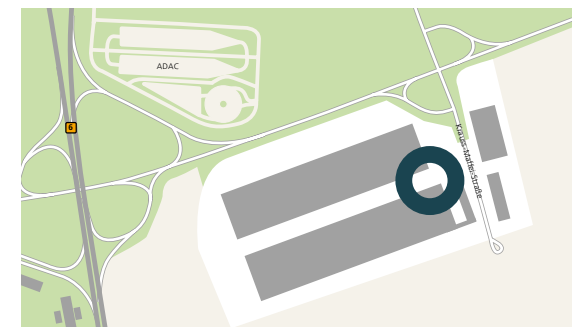


**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de

\*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat

# Logistikzentrum VGP-Park\*. Laatzen.

Krauss-Maffei-Straße 1-4,  
30880 Laatzen.



**Ihr Ansprechpartner**  
Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38- 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de

\*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat



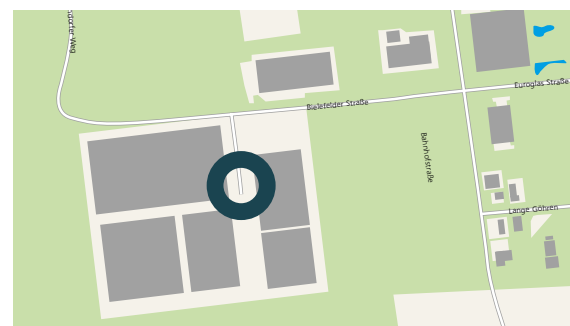
**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
www.deka-immobilien.de



# Logistikzentren VGP-Park\*. Magdeburg.



Bielefelder Straße 3a, 39171 Sülzetal.



## Ihr Ansprechpartner

Andy Meckert  
Telefon: (030) 47 37 38-17  
E-Mail: [andy.meckert@deka.de](mailto:andy.meckert@deka.de)

\*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat



**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



## Büroimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core.</li> <li>■ Core Plus.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Metropolen und Ballungsregionen.</li> <li>■ Etablierte Bürostandorte.</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 15 Jahre.</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 10 Jahre zurück.</li> <li>■ Kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein.</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen.</li> <li>■ Vermietungsstand von mindestens 75 %, ggf. geringer bei herausragenden Objekten.</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

## Einzelhandelsimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Innerstädtische Shopping-Center.</li> <li>■ Regionale Shopping-Center.</li> <li>■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum.</li> <li>■ High Street Retail.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etablierte Einzelhandelslagen.</li> <li>■ Hohe Zentralität und Kaufkraft.</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand, kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre.</li> <li>■ Vermietungsstand annähernd 100%.</li> <li>■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Guter Branchen-Mieter-Mix.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

# Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



## Hotelimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels.</li> <li>■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vorzugsweise 1-A-Lagen.</li> <li>■ Vorzugsweise Stadthotels.</li> <li>■ Überregional bedeutende Standorte.</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre.</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück.</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Mindestens 120 Zimmer.</li> <li>■ Guter Business-Leisure-Mix.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre.</li> <li>■ Renommierte Hotelketten.</li> <li>■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

## Logistikimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logistikzentren.</li> <li>■ Distributionszentren.</li> <li>■ City Logistikzentren.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nationale und internationale Logistikkreuzpunkte.</li> <li>■ Metropolregionen.</li> <li>■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Nicht älter als 10 Jahre.</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten).</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre.</li> <li>■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung.</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung.</li> </ul>



## Ansprechpartner Berlin und Leipzig

- Mitglied der Geschäftsführung  
Johannes Hermanns  
Telefon: (0 69) 71 47 - 16 05  
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland  
Björn Niehuss  
Telefon: (0 69) 71 47 - 84 30  
E-Mail: bjoern.niehuss@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Nord  
Torsten Simon  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 22  
E-Mail: torsten.simon-bl1@deka.de
- Leiter An- und Verkauf Deutschland  
Ulrich Oppermann  
Telefon: (0 69) 71 47 - 12 27  
E-Mail: ulrich.oppermann@deka.de
- Leiter Immobilienmarketing  
Fabian Freiwald  
Telefon: (0 69) 71 47 - 36 23  
E-Mail: fabian.freiwald@deka.de



## Immobilienmanagement Nord

### Ansprechpartner

- Karin Mäkiska  
Immobilienmanagement Nord / Berlin  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 51  
E-Mail: karin.maekiska@deka.de
- Andy Meckert  
Immobilienmanagement Nord / Berlin  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 17  
E-Mail: andy.meckert@deka.de
- Christina Schöning  
Immobilienmanagement Nord / Berlin  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 22  
E-Mail: christina.schoening@deka.de
- Matthias Vogel  
Immobilienmanagement Nord / Berlin  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 34  
E-Mail: matthias.vogel@deka.de
- Christian Wuchold  
Immobilienmanagement Nord / Berlin  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 12  
E-Mail: christian.wuchold@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



**Deka Immobilien  
Investment GmbH**  
Lyoner Straße 13  
60528 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)