



THE STRATEGIC OFFICE HUB

WYSE
/ OFFICES
CONNECT. COMMAND. CREATE.

WYSE
/OFFICES



CONNECT.
COMMAND.
CREATE.

BUILT TO CONNECT. MADE TO COMMAND.

Entdecken Sie das WYSE Office als neue Adresse, um Ihre unternehmerischen Visionen zu verwirklichen. Von außen sind die Brücken zwischen den Baukörpern – ein architektonisches Highlight – tonangebend. Nach innen entfalten sie ihre Symbolkraft: Als Verbindungsbrücke zwischen Urbanität und Natur, Dynamik und Ruhe – und immer mit der nötigen Weitsicht, um Ihrem Anspruch nach Führung gerecht zu werden.



DYNAMIC ENERGY. NATURAL POWER.

Das WYSE Office kann alles außer Eintönigkeit: Ihr neuer Hauptstadtstandort vereint urbanes Leben mit einer erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe des Potsdamer Platzes – einem der zentralsten und dynamischsten Orte Berlins. Im WYSE Office profitieren Sie von der perfekten Symbiose aus kultureller Vielfalt, moderner Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz. Zudem finden Sie in der direkten Umgebung zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Ein-

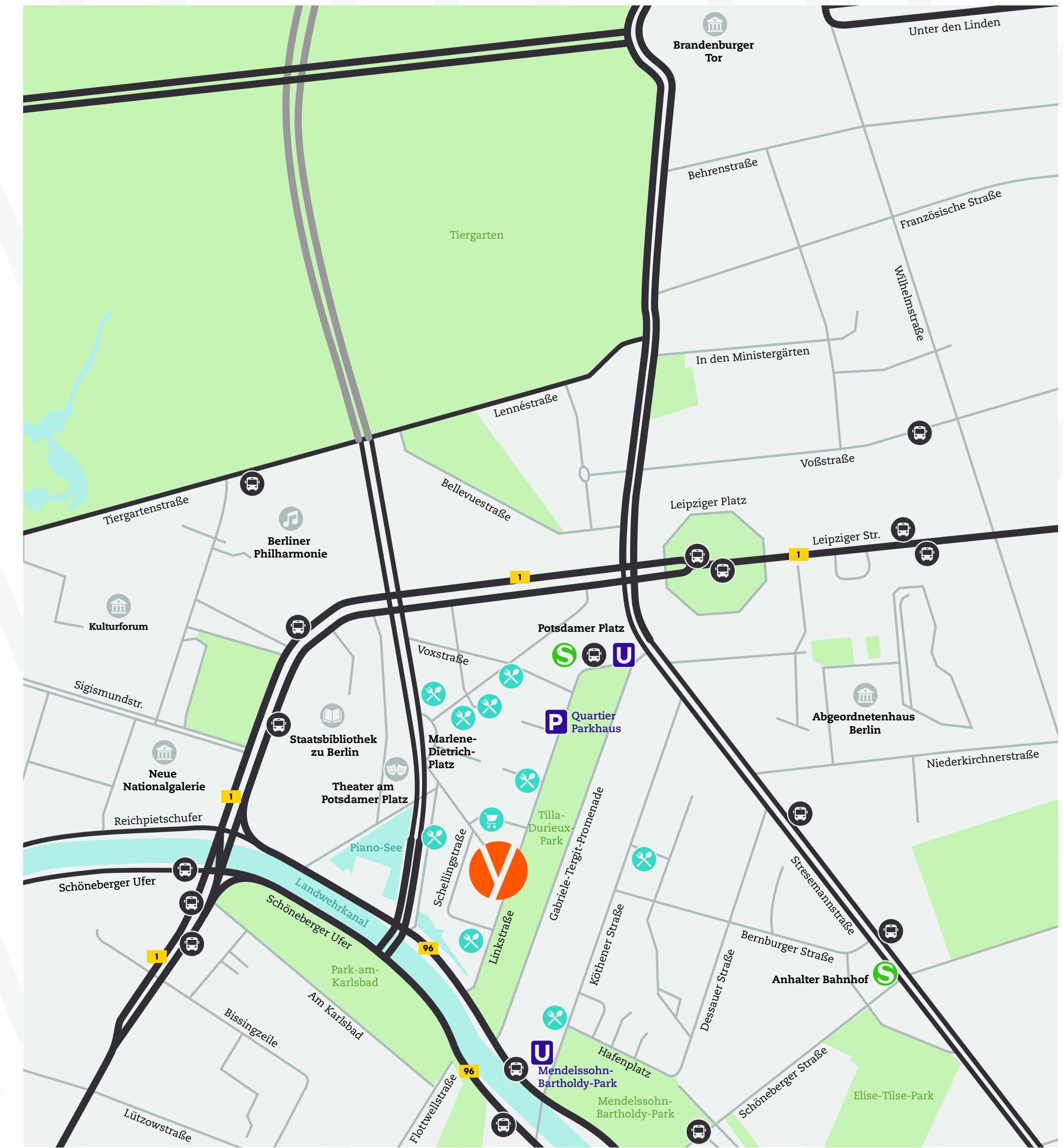
richtungen, die den Standort zu einem lebendigen und beliebten Mittelpunkt machen.

Gleichzeitig verbindet das WYSE Office die Nähe zu einem der bedeutendsten Knotenpunkte Berlins mit der Ruhe einer Seitenstraße. Als Gegenpol zum urbanen Treiben stehen Ihnen außerdem viele Rückzugsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft zur Verfügung – etwa am nahen Piano-See, am Landwehrkanal oder im Tiergarten.



Kurze Wege, schnelle Verbindungen:

- Zentrale Lage in unmittelbarer Nähe des Potsdamer Platzes
Sehr gute ÖPNV-Anbindung durch den S- und U-Bahnhof
Potsdamer Platz, Bushaltestellen sowie den direkt gegenüberliegenden U-Bahnhof Mendelssohn-Bartholdy-Park
- Hauptbahnhof Berlin in ca. 5 Fahrminuten erreichbar
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung
- Direkte Lage am Tilla-Durieux-Park zum Erholen im Grünen





THE WISE CHOICE FOR WISE MINDS.

Das 8-geschossige WYSE Office am Potsdamer Platz wurde im Jahr 1999 nach den Plänen des japanischen Architekten Arata Isozaki als Teil des Quartiers Potsdamer Platz errichtet und 2008 von Grund auf refurbished. Als architektonisches Highlight ist die Lochfassade mit außergewöhnlichen Keramik- und Glaselementen versehen. Auffällige Y-Stützen entlang der Glasfront sowie die Brücken zwischen den Baukörpern komplettieren den kraftvollen Auftritt des WYSE Office.

Freuen Sie sich auf ein lichtdurchflutetes Büroambiente, das sich vom weitläufigen Empfangsbereich mit Lounges zum Verweilen bis in Ihr Office zieht. Ein innenliegender Sonnen- und Blendschutz sorgt in den Sommermonaten für optimale Lichtverhältnisse. In der öffentlichen Tiefgarage direkt unter dem WYSE Office stehen ausreichend Pkw-Stellplätze zur Verfügung, darunter auch einige mit E-Ladesäulen. In der repräsentativen Lobby nimmt ein Concierge Ihre Gäste in Empfang.



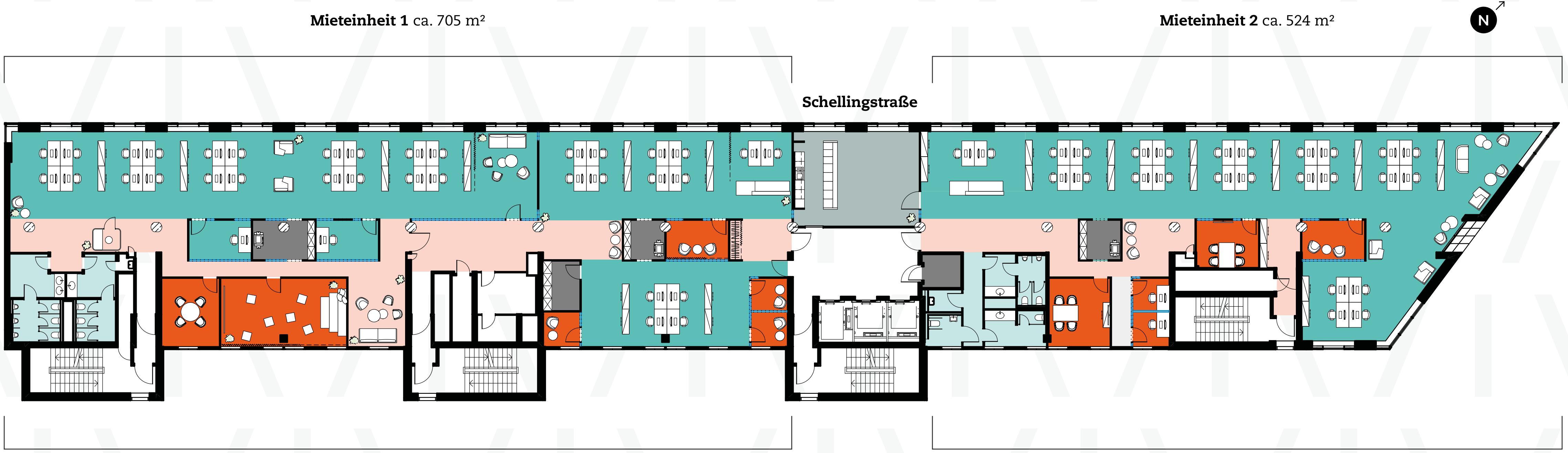
Die Highlights Ihres neuen Büros:

- ✓ Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal mit direktem Zugang zum Objekt
- ✓ Beleuchtung mit Tageslichtkonzept
- ✓ Baujahr 1999/2008
- ✓ 8-geschossige Büroimmobilie am Potsdamer Platz
- ✓ Ansprechende Fassade mit Keramik- und Glaselementen
- ✓ Großzügiger Empfangsbereich mit Concierge
- ✓ Innenliegender Sonnen- und Blendschutz, Doppel-/Hohlräumboden
- ✓ Teilklimatisierung und Kühldecken
- ✓ Individuelle Flächenkonfiguration

CHECK OUT, CHECK IN. YOUR STRATEGIC OFFICE HUB.

MIETFLÄCHEN		
Geschoss	Gesamtfläche	Verfügbare Fläche Schellingstr.
8. OG	2.152 m ²	733 m ²
7. OG	2.472 m ²	1.325 m ²
6. OG	2.483 m ²	-
5. OG	2.078 m ²	1.229 m ²
4. OG	2.062 m ²	1.230 m ²
3. OG	2.083 m ²	1.232 m ²
2. OG	2.066 m ²	1.222 m ²
1. OG	1.157 m ²	397 m ²
EG	1.738 m ²	-
Gesamt		18.291 m² 7.368 m²





Freie Entfaltungsmöglichkeiten auf 8 Etagen: Im WYSE Office finden Sie den passenden Raum zur Umsetzung Ihrer unternehmerischen Ziele – ganz gleich, wie viel Fläche Sie dafür benötigen. Dafür sind die Grundrisse flexibel anpassbar: Von einer nutzbaren Gesamtfläche mit über 18.000 m² bieten wir Ihnen in den zwischen 500 m² und aktu-

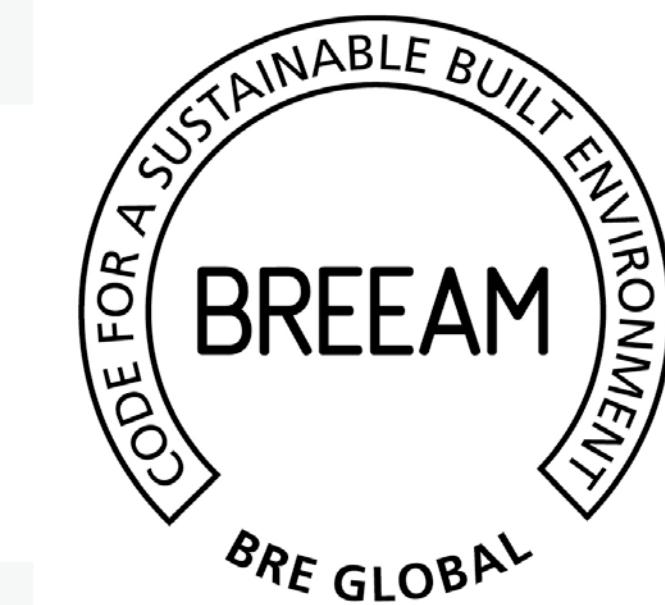
ell 7.500 m² großen verfügbaren Büros im Gebäudeteil Schellingstraße alle Möglichkeiten, Ihren neuen Standort exakt nach Ihren Vorstellungen aufzubauen. Ob Open Work-space, Think-Tank, Lounges, gemütliche Büros oder repräsentative Konferenzräume – im WYSE Office können Sie Ihr favorisiertes Bürokonzept ganz einfach realisieren.

- Arbeitsplätze
- Besprechung
- Flur
- Teeküche
- WC
- IT/Server/Kopierer/Lager

COMMAND GREEN FIRST.

Im Herzen der Hauptstadt ein grünes Idyll, das auch dank der inneren Werte gut zu Mensch und Umwelt ist. So werden Ihre Büroräume im WYSE Office mit Hilfe von Fernwärme und -kälte klimatisch an Ihre Bedürfnisse angepasst. An besonders warmen Tagen sorgen die Kühldecken zusätzlich zur Klimaanlage für kühle Köpfe und angenehme Temperaturen. Dank der Umsetzung nachhaltiger Kriterien erhält das WYSE Office das Gütesiegel BREEAM Bestand.

- Teilklimatisierung und Kühldecken in den Bürobereichen
- E-Ladestationen und Fahrradstellplätze
- Fernwärme/Fernkälte
- Zertifiziert als nachhaltiges Bestandsgebäude nach BREEAM mit dem Prädikat „sehr gut“



BREEAM® DE
Bewertung Qualität des Gebäudes
 Sehr Gut



LET'S GET CONNECTED.

Nehmen Sie gleich Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses hochwertige Objekt persönlich vorzustellen.

WYSE Offices

Schellingstraße 1/Linkstraße 10 /
Eichhornstraße 1
10785 Berlin

wyse-offices.de

Ihr Ansprechpartner

Matthias Vogel
matthias.vogel@deka.de
Telefon +49 30 473738-34



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin

deka-immobilien.de

Disclaimer: Die in dieser Broschüre enthaltenen Daten dienen nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für etwaige Fehler oder Abweichungen von der Realität kann nicht übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Die enthaltenen Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht verbindlich. Stand: August 2025.