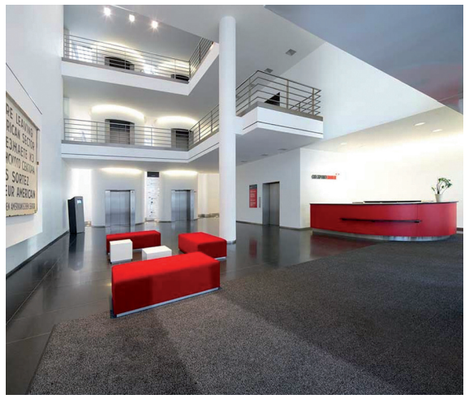
Friedrichstraße 50–55.
Checkpoint Charlie.
10117 Berlin.



Objektdaten.

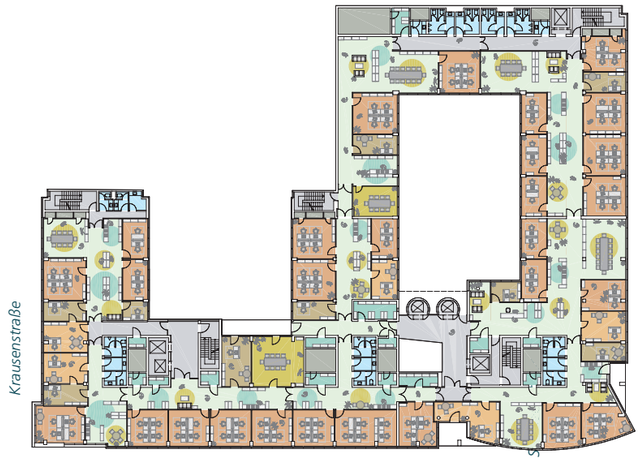
- Baujahr 1999.
- 7-geschossiges markantes Eckgebäude mit Fernwirkung.
- Architektur mit hohem ästhetischen Anspruch.
- Tiefgaragenstellplätze mit Fahrradabstellplätzen.
- Smarte Gebäudetechnik, z. B. mobile access.
- 24 Stunden besetzter Empfang.
- 5 Personenaufzüge vorhanden.
- Witterungsgeführte Raumluftkühlung.
- Teilweise öffenbare Fenster mit Wärmeschutzverglasung.
- Strukturierte EDV-Verkabelung.
- Doppelböden in den Büroflächen vorhanden.
- Raumtiefe: 5,40 m / 5,70 m und lichte Raumhöhe: 2,97 m.
- Regelgeschoss: 2.380 m².
- Kleinteilige Vermietung ab 200 m² möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (sehr gut)/Building Mgmt. (gut).

Lage.

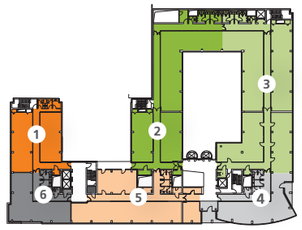
- Erstklassige Innenstadtlage am „Checkpoint Charlie“.
- Direkte Anbindung zur U6 und U2.
- ÖPNV Potsdamer Platz und Friedrichstraße schnell erreichbar.
- A100 Anschluss in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.

Friedrichstraße 50–55.
Checkpoint Charlie.
10117 Berlin.

Beispielhafte Belegung
1. Obergeschoss.



mögliche Mietbereiche



www.deka-sterne-berlin.de
www.checkpointcharlie-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de