Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1. 10117 Berlin.





Objektdaten.

- Baujahr 2002.
- 4 Büro- und Einzelhandelsgebäude in 8-geschossiger Bauweise.
- Smarte Gebäudetechnik, z.B. mobile access.
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.
- E-Ladeinfrastruktur für Kfz vorhanden.
- Duschen/Fahrradabstellplätze vorhanden.
- Ausreichende Stellplatzanzahl.
- 4 unterschiedlich gestaltete repräsentative Eingänge.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Zentrale Lüftungsanlage mit unterstützender
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Zusammenlegung von Flächen in benachbarten Gebäuden möglich.
- Kleinteilige Vermietung ab 130 m² möglich.
- EG und teilweise UG mit attraktiven Einzelhandels-
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (sehr gut) / Asset



- Exponierte Lage "Berlin-Mitte".
- "Museumsinsel" und Regierungsviertel fußläufig erreichbar.
- "Spree" fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, U-Bahn und Regionalbahnhof direkt vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Direkte Anbindung zum Bahnhof "Friedrichstr.".



0





Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1. 10117 Berlin.

Regelgeschoss.













www.deka-sterne-berlin.de www.friedrich-carre.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner Andy Meckert

Telefon: (030) 473738-17 E-Mail: andy.meckert@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH Immobilienmanagement Nord/Berlin Dorotheenstraße 54 10117 Berlin www.deka-immobilien.de