

Jerusalemmer Str. 14–16,  
Hausvogteiplatz 10, HVPX.  
10117 Berlin.



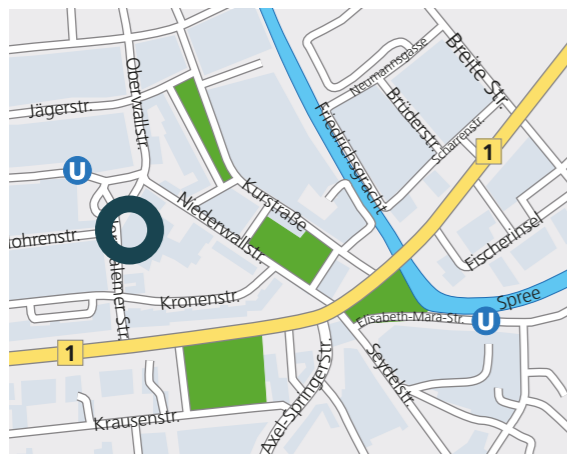
### Objektdaten.

- 7-geschossiges hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus.
- Bestehend aus 2 Häusern und Innenhof.
- Moderne Foyers und luxuriöse Aufzüge.
- Repräsentative Fassade.
- Begrünter, großzügiger Innenhof.
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplatz in hauseigener Tiefgarage.
- Vier Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung und Videoanlage.
- Klimatisierung Kühldecken.
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz-/Jalousinen.
- Großzügige, öffentbare Fenster mit Isolierverglasung.
- Moderne Gebäudetechnik.
- Parkett und Teppich in den Büroeinheiten.
- Büroflächenvermietung (ab 140 m<sup>2</sup>) möglich.
- Flexible, individuelle, effiziente Raumaufteilung.
- Haus 1: Hochwertige Wohnnutzung vom 1. – 6. OG.
- Haus 2: Büro- und Gewerbenutzung vom EG bis zum 5. OG.
- Gütesiegel BREEAM Bestand „gut“ zertifiziert.



### Lage.

- Attraktive Lage im Stadtteil Mitte.
- 1A-Innenstadtlage nahe des Gendarmenmarktes.
- U-Bahn-Haltestelle „Hausvogteiplatz“ und U-Bahn 2 direkt vor dem Haus.
- Vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie.
- Einzelhandel, sowie hochwertige Hotelangebote umliegend.
- A 100 Anschluss in 10 Fahrminuten erreichbar.
- Flughafen Schönefeld in 45 Fahrminuten erreichbar.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.



Jerusalemmer Str. 14–16,  
Hausvogteiplatz 10, HVPX.  
10117 Berlin.

### Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart Haus 1	Mietflächen Haus 1	Nutzungsart Haus 2	Mietflächen Haus 2	Gesamt
7. OG			Wohnung	219,13 m <sup>2</sup>	
6. / 7. OG	Wohnung	242,98 m <sup>2</sup>	Wohnung	219,66 m <sup>2</sup>	
6. / 7. OG			Wohnung	248,38 m <sup>2</sup>	
6. OG			Wohnung	226,18 m <sup>2</sup>	
5. OG	Wohnung	222,19 m <sup>2</sup>	Büro	669,12 m <sup>2</sup>	
4. OG	Wohnung	222,51 m <sup>2</sup>	Büro	666,93 m <sup>2</sup>	
3. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	668,44 m <sup>2</sup>	
2. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	668,06 m <sup>2</sup>	
1. OG	Wohnung	222,80 m <sup>2</sup>	Büro	615,14 m <sup>2</sup>	
EG	Büro	139,03 m <sup>2</sup>	Showroom	28,97 m <sup>2</sup>	
EG	Wohnung	87,90 m <sup>2</sup>	Sanitär	17,45 m <sup>2</sup>	
EG			Gastro	288,96 m <sup>2</sup>	
1. UG	Lager	50,43 m <sup>2</sup>	Lager	6,68 m <sup>2</sup>	
1. UG	Lager	28,20 m <sup>2</sup>	Lager	41,52 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>		<b>1.661,64 m<sup>2</sup></b>		<b>4.584,62 m<sup>2</sup></b>	<b>6.246,26 m<sup>2</sup></b>

41 Tiefgaragenplätze

### Regelgeschoss 2. OG. – 5 OG



★ DEKA ★  
★ STERNE BERLIN ★

[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Ihr Ansprechpartner  
Matthias Vogel  
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 34  
E-Mail: [matthias.vogel@deka.de](mailto:matthias.vogel@deka.de)



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.