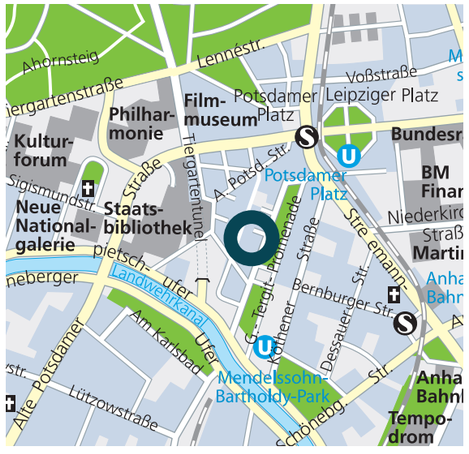
Schellingstraße 1.
Potsdamer Platz.
10785 Berlin.

Objektdaten.

- Baujahr 1999/2008.
- 8-geschossige Büroimmobilie am Potsdamer Platz.
- Ansprechende Lochfassade mit Keramik- und Glaselementen.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.
- Großzügiger Empfangsbereich mit Concierge.
- Kühldecken in Bürobereichen.
- Fernwärme/Fernkälte.
- Innenliegender Sonnenschutz, Doppel-Hohlraumboden.
- Beleuchtung mit Tageslichtkonzept.
- Gütesiegel für nachhaltiges Bauen BREEAM Bestand mit „sehr gut“ zertifiziert.



Lage.

- Zentrale Lage im Potsdamer Platz Areal.
- U-und S-Bahn sowie Busse in unmittelbarer Nähe.
- Hbf in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.

Schellingstraße 1.
Potsdamer Platz.
10785 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
8. OG	Büro	2.152 m²
7. OG	Büro	2.472 m²
6. OG	Büro	2.483 m²
5. OG	Büro	2.078 m²
4. OG	Büro	2.062 m²
3. OG	Büro	2.083 m²
2. OG	Büro	2.066 m²
1. OG	Büro	1.157 m²
EG	Büro/Laden	1.738 m²
Gesamt ohne Keller		18.290 m²

Regelgeschoss.

DEKA STERNE BERLIN

www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de