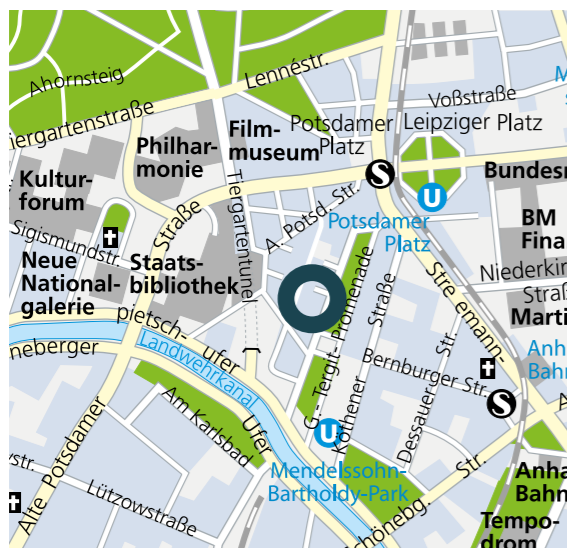


Schellingstraße 1. Potsdamer Platz. 10785 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1999/2008.
- 8-geschossige Büroimmobilie am Potsdamer Platz.
- Ansprechende Lochfassade mit Keramik- und Glaselementen.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.
- Großzügiger Empfangsbereich mit Concierge.
- Kühldecken in Bürobereichen.
- Fernwärme/Fernkälte.
- Innenliegender Sonnenschutz, Doppel-Hohlraum-boden.
- Beleuchtung mit Tageslichtkonzept.



Lage.

- Zentrale Lage im Potsdamer Platz Areal.
- U- und S-Bahn sowie Busse in unmittelbarer Nähe.
- Flughafen Tegel in ca. 20 Fahrminuten.
- Hbf in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.

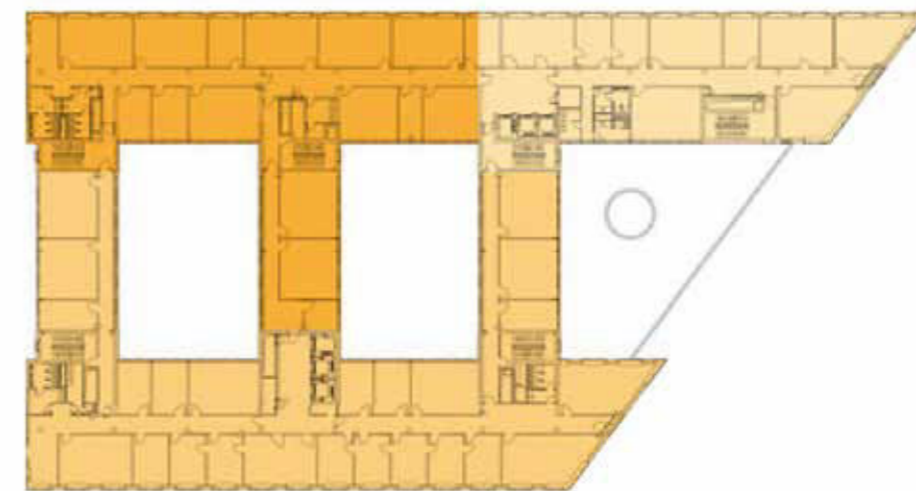


Schellingstraße 1. Potsdamer Platz. 10785 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
8.OG	Büro	2.152 m ²
7.OG	Büro	2.472 m ²
6.OG	Büro	2.483 m ²
5.OG	Büro	2.077 m ²
4.OG	Büro	2.062 m ²
3.OG	Büro	2.083 m ²
2.OG	Büro	2.066 m ²
1.OG	Büro	1.193 m ²
EG	Büro/Laden	1.755 m ²
Gesamt ohne Keller		18.343 m ²

Regelgeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (0 30) 47 37 38-34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de