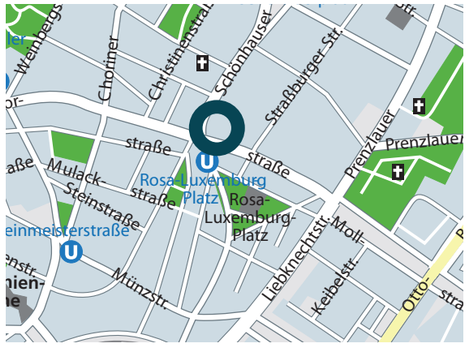
Torstraße 49.
Schönhauser Tor.
10119 Berlin.

Objektdaten.

- Baujahr 1995.
- 7 -geschossiges, markantes Eckgebäude.
- Mietbereich im 7. OG mit begehbarer Dachterrasse.
- Neu gestaltete Medienfassade.
- Gepflegte Gartenanlage exklusiv für Mieter.
- Zentraler Empfangsservice und Sicherheitsdienst.
- Großzügiges 500 m² Atrium.
- Panoramaaufzüge am Haupteingang.
- 5 Personenaufzüge.
- Ausgestattet mit Top-Cooling.
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz.
- Schallschutzverglasung.
- Kleinteilige Vermietung ab 250 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (good)/Building Mgmt. (very good).



Lage.

- Verkehrsgünstige Lage in Berlin-Mitte am „Prenzlauer Berg“.
- U2/M8 via „Rosa Luxemburg Platz“ fußläufig erreichbar.
- Autobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 17 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.

Torstraße 49.
Schönhauser Tor.
10119 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	915 m²
6. OG	1.930 m²
5. OG	1.927 m²
4. OG	2.080 m²
3. OG	2.080 m²
2. OG	2.080 m²
1. OG / ZwG	2.4509 m²
EG	1.498 m²
Gesamt	15.019m²
Je Etage in bis zu 5 Mietbereiche aufteilbar	
123 Tiefgaragenplätze	

Regelgeschoss.
Beispielhafte Belegungsplanung Open Space.

DEKA STERNE BERLIN

www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.