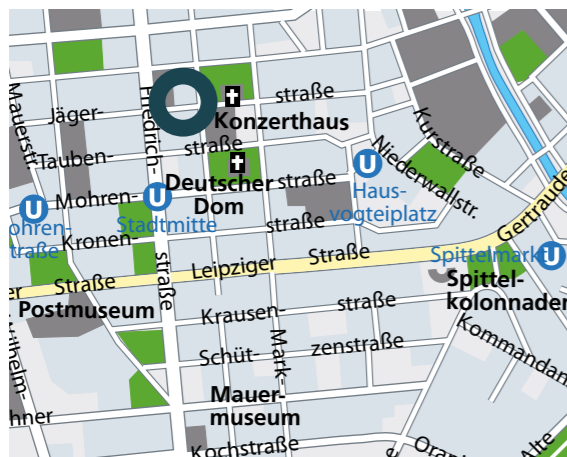


Jägerstraße 58–60. Villaggio. 10117 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1865/1891, umfassend saniert 1999.
- 5-geschossiges Gebäudeensemble.
- Teilweise historische Fassade mit denkmalgeschütztem Altbau.
- Innenhof mit Natursteinplatten und Beleuchtung.
- Öffentliche Tiefgarage neben dem Objekt.
- Zwei Personenaufzüge.
- Kühlung mittels Kühldecken möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.



Lage.

- Erstklassige Lage am Gendarmenmarkt nahe der Friedrichstraße.
- Zentral in Berlin-Mitte.
- Öffentliche Tiefgaragen/Parkhäuser angrenzend.
- Direkte Anbindung U-Bahn Stadtmitte.
- Stadtautobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen Tegel in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

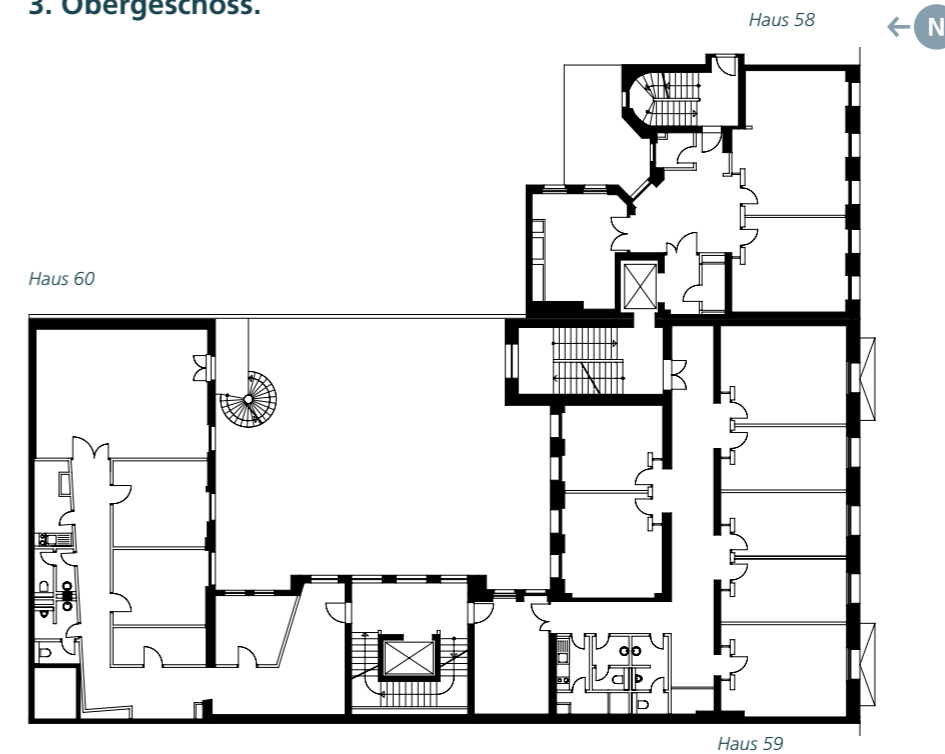
Jägerstraße 58–60. Villaggio. 10117 Berlin.

Mietflächen.

| Geschoss | Haus 58 | Haus 59 | Haus 60 | Gesamt |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 5. OG | 115 m ² | 175 m ² | 157 m ² | 447 m ² |
| 4. OG | 114 m ² | 225 m ² | 181 m ² | 520 m ² |
| 3. OG | 112 m ² | 241 m ² | 183 m ² | 536 m ² |
| 2. OG | 109 m ² | 243 m ² | 180 m ² | 532 m ² |
| 1. OG | 108 m ² | 245 m ² | 204 m ² | 557 m ² |
| EG | 111 m ² | 164 m ² | 240 m ² | 515 m ² |
| Gesamt | | | | 3.107 m ² |

Stellplätze/Tiefgaragenplätze sind nicht vorhanden

3. Obergeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner

Christina Schöning
Telefon: (030) 47 37 38-22
E-Mail: christina.schoening@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de