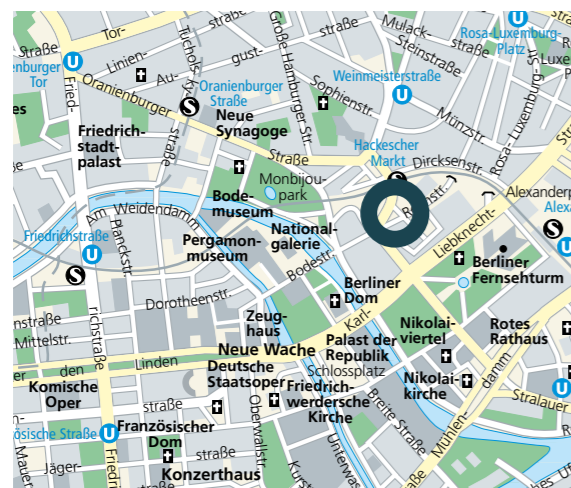
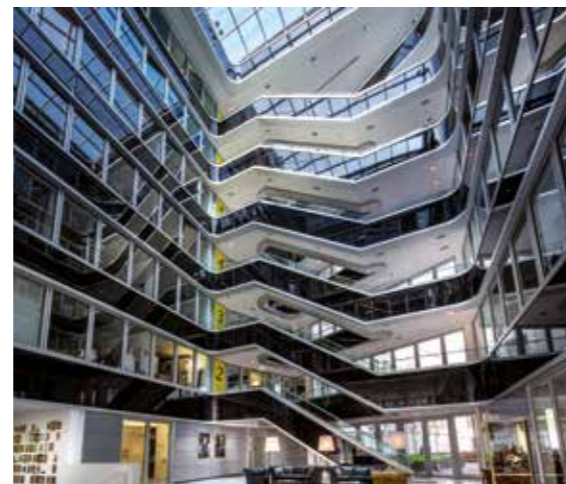


Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büroensemble aus 2 separaten Bauteilen.
- EG durchgängig mit Einzelhandels-/ Gastronomieflächen.
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen vorhanden.
- Großzügiges Atrium.
- 13 Personenaufzüge.
- Mietereigene Kantine/ Kaffeebar mit Terrasse.
- Unterstützende Klimatisierung durch Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffnbare überwiegend große Fenster, z.T. bodentiefl.
- Kleinteilige Vermietung (ab 150m²) möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- LEED for Core & Shell (gold).



Lage.

- Lage in touristischem Teilzentrum von Hackescher Markt.
- S-Bahn Haltestelle direkt vor dem Haus.
- Autobahnring in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen Tegel in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof 2 S-Bahnhaltestellen entfernt.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in der Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten der täglichen Bedarfs in der Nähe.



Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Gesamt
8. OG	Büro	1.046 m ²	647 m ²	1.693 m ²
7. OG	Büro	1.814 m ²	1.748 m ²	3.562 m ²
6. OG	Büro	1.748 m ²	1.681 m ²	3.429 m ²
5. OG	Büro	1.848 m ²	1.765 m ²	3.613 m ²
4. OG	Büro	1.848 m ²	1.765 m ²	3.613 m ²
3. OG	Büro	1.846 m ²	1.755 m ²	3.601 m ²
2. OG	Büro	1.848 m ²	1.604 m ²	3.452 m ²
1. OG	Büro	2.336 m ²	2.393 m ²	4.729 m ²
EG	Handel/Gastronomie	2.110 m ²	2.081 m ²	4.191 m ²
UG	Lager	228 m ²	589 m ²	817 m ²
2. UG	TG/Lager	221 m ²	244 m ²	465 m ²
Gesamt				33.165 m²

291 Tiefgaragenstellplätze



www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner
Christian Wuchold
Telefon: (030) 47 37 38-12
E-Mail: christian.wuchold@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de