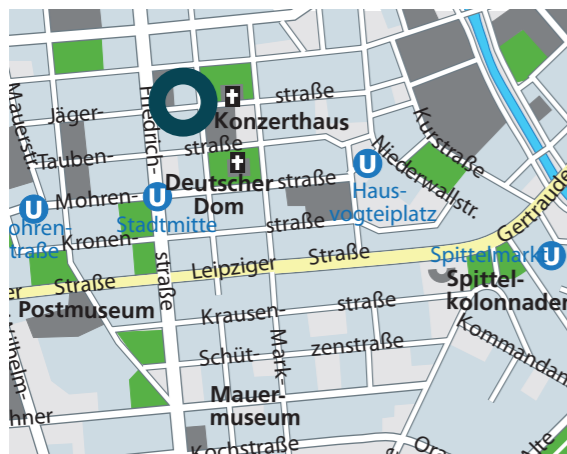


Jägerstraße 58 – 60. Villaggio. 10117 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1865/1891, umfassend saniert 1999.
- 5-geschossiges Gebäudeensemble.
- Teilweise historische Fassade mit denkmalgeschütztem Altbau.
- Innenhof mit Natursteinplatten und Beleuchtung.
- Öffentliche Tiefgarage neben dem Objekt.
- Zwei Personenaufzüge.
- Kühlung mittels Kühldecken möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.



Lage.

- Erstklassige Lage am Gendarmenmarkt nahe der Friedrichstraße.
- Zentral in Berlin-Mitte.
- Öffentliche Tiefgaragen/Parkhäuser angrenzend.
- Direkte Anbindung U-Bahn Stadtmitte.
- Stadtautobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen Tegel in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

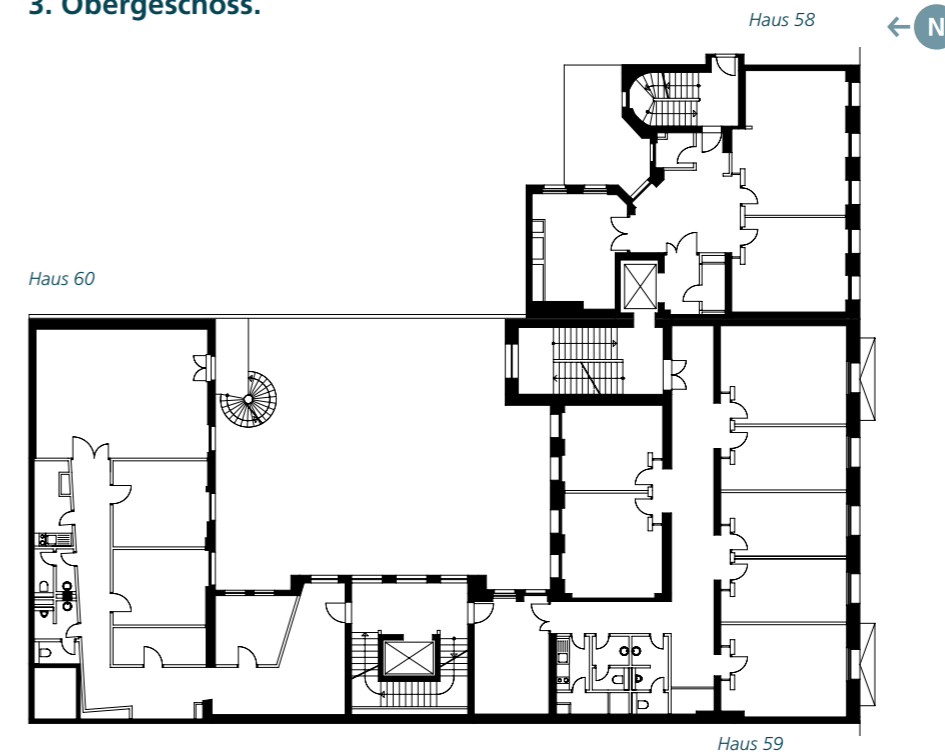
Jägerstraße 58 – 60. Villaggio. 10117 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Haus 58	Haus 59	Haus 60	Gesamt
5. OG	115 m ²	175 m ²	157 m ²	447 m ²
4. OG	114 m ²	225 m ²	181 m ²	520 m ²
3. OG	112 m ²	241 m ²	183 m ²	536 m ²
2. OG	109 m ²	243 m ²	180 m ²	532 m ²
1. OG	108 m ²	245 m ²	204 m ²	557 m ²
EG	111 m ²	164 m ²	240 m ²	515 m ²
Gesamt				3.107 m ²

Stellplätze/Tiefgaragenplätze sind nicht vorhanden

3. Obergeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner

Christina Schöning
Telefon: (030) 47 37 38-22
Telefax: (030) 47 37 38-78

E-Mail: christina.schoening@deka.de



Deka Immobilien GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin

www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.